

548301-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usługe tehničkog projektiranja – Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.
OJ S 151/2026 07/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usługe

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

E-pošta: zamow@zgn-praga-pn.pl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, Część 2: budynek przy Ząbkowskiej 28 (budynek frontowy), Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Identifikacyjna oznaka postępuka: d017a940-e572-428e-9907-b4679fee2418

Interna identyfikacyjna oznaka: DNZP.260.46.2026

Vrsta postępuka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usługe

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Warszawa

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wniosek/Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z wnioskiem/ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Termin związania ofertą zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert wstępnych.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części i dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający na podstawie art. 163 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. Postępowanie składa się z następujących etapów: Etap I - składanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; Etap II - zaproszenie do składania ofert wstępnych zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, których wnioski zostały pozytywnie ocenione tj. nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający nie określa minimalnej liczby Wykonawców zaproszonych do składania ofert wstępnych; Etap III - wezwanie Wykonawcy, który złożył najwyżej ocenioną ofertę wstępną do złożenia podmiotowych środków dowodowych, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 1: budynek przy ul. Stalowej 37, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający

dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Interna identyfikacyjna oznaka: DNZP.260.46.2026 Część I

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Stalowa 37

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 03-425

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $Pc = (Cbn / Cb) \times 60$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterij:

Vrsta: Kwaliteta

Naziv: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (PGob / PGn) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów PGob – oferowany okres gwarancji oferty badanej; PGn – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część I – 8 900,00 zł słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja obrađuje ponude: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Część 2: budynek przy Żąbkowskiej 28 (budynek frontowy),

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 2: budynek przy Żąbkowskiej 28 (budynek frontowy), w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy

Interna identyfikacyjna oznaka: DNZP.260.46.2026 Część II

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Żąbkowska 28

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 03-735

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoba angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część II – 4 900,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokovima za preispitivanje: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja obrađuje ponude: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie w podziale na: Część 3: budynek przy ul. Szwedzkiej 11, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków komunalnych - prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Interna identyfikacyjna oznaka: DNZP.260.46.2026 Część III

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Szwedzka 11

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 03-419

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Okres gwarancji

Opis: Sposób oceny ofert kryterium Okres gwarancji: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/311269/notice/public/details>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część III – 5 600,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania. Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizacija koja obrađuje ponude: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Registracijski broj: NIP 1132524746
Registracijski broj: Regon 011513343
Poštanska adresa: ul. Jagiellońska 23
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 03-719
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
E-pošta: zamow@zgn-praga-pn.pl
Tel.: +48 22 205 41 65
Internet: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: NIP 5262239325
Registracijski broj: NIP 5262239325
Odjel: Biuro Odwołań
Poštanska adresa: ul. Postępu 17a
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 22 458 78 01
Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 33e9f81b-c1e0-445c-837d-b0a1825a15ef - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/08/2026 06:01:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 548301-2026

Broj izdanja SL S-a: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026