

548513-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge domara – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 S 151/2026 07/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

E-pošta: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003

Opis: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D. LGS. 36/2003 s.m.i. - PROCEDURA APERTA - CIG

Identifikacijska oznaka postupka: 9ed167cb-2de5-46ad-a1b5-43d6238490fc

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Zemlja: Italija

Dodatne informacije: Informazioni supplementari

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 276 639,34 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Opis: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DURATA 24 MESSI DALLA ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO. APPALTO RISERVATO AI SENSI ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023 s.m.i. - PROCEDURA APERTA

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 730 Dani

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 276 639,34 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje je rezervirano za zaštitne radionice i gospodarske subjekte u svrhu društvene i profesionalne integracije osoba s invaliditetom ili osoba u nepovoljnom položaju.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Iscrizione al registro di commercio

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato generale annuo

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato medio annuo

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato medio annuo specifico

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato specifico annuo

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenze su lavori specifici

Kriterij: Reference na određene isporuke

Opis kriterija odabira: Referenze su forniture specifiche

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenze su servizi specifici

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Misure per garantire la qualità

Kriterij: Studije, tehnički i istraživački objekti

Opis kriterija odabira: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterij: Upravljanje lancem opskrbe

Opis kriterija odabira: Gestione della catena di fornitura

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Misure di gestione ambientale

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Media annuale della forza lavoro

Kriterij: Broj menadžerskog osoblja

Opis kriterija odabira: Numero di personale dirigenziale

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterij: Uzorci, opisi ili fotografije bez certifikata autentičnosti

Opis kriterija odabira: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterij: Uzorci, opisi ili fotografije s certifikatom autentičnosti za ugovore o opskrbi

Opis kriterija odabira: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterij: Certificati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterij: Certificati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterij: Certificati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15745317

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Obvezno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Prestazioni

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Emilia Romagna - Parma

Informacije o rokovima za preispitivanje: Vedi capitolato

Pružatelj usluga javne nabave: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Registracijski broj: 00145920351

Grad: Reggio nell'Emilia

Poštanski broj: 42100

Zemlja – podregija (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: Susanna Luisa Molteni

E-pošta: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Tel.: 0522456194

Faks: 0522456263

Profil kupca: www.comune.re.it

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR Emilia Romagna - Parma

Registracijski broj: 92004480379

Grad: Parma

Poštanski broj: 40121

Zemlja – podregija (NUTS): Bologna (ITH55)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: TAR Emilia Romagna - Parma

E-pošta: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0521286095

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registracijski broj: 97584460584

Grad: Roma

Poštanski broj: 00187

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-pošta: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: 06367231

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1d23df2b-3eec-4cc6-9f35-cdf51f2d6f66 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/08/2026 07:22:32 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 548513-2026

Broj izdanja SL S-a: 151/2026

Datum objave: 07/08/2026