

552073-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usluge tehničkog projektiranja – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

OJ S 152/2026 10/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

E-pošta: arr@arrkonin.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Opis: 1. Predmetom zamowienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Predmiot Zamowienia podzielony jest na: 2.1. Zamowienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamowienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Identifikacyjna oznaka postupa: ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc

Interna identyfikacyjna oznaka: ARR-K/68/2026

Vrsta postupa: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Konin

Poštanski broj: 62-510

Zemlja – podregija (NUTS): Koniński (PL414)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Interna identyfikacyjna oznaka: ARR-K/68/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Opcije:

Opis opcija: 1. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) obejmujące: 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ARR, na której będzie realizowana Inwestycja pt. „Budowa CST”; 1.1.2. projekt rozbiórki budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; 1.1.3. wielobranżową dokumentację projektową budowy CST jako pierwszego zadania zagospodarowania terenu ARR; 1.1.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu; 1.1.5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zatwierdzenie docelowego projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu ARR oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę CST wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami; 1.1.6. pełnienie nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem pkt 1.2. poniżej. 1.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Konin

Poštanski broj: 62-510

Zemlja – podregija (NUTS): Koniński (PL414)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 34 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 3, art. 152 i art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części OPW „Ustawą” lub „Pzp”. 2. Zamawiający na podstawie art. 152 ust. 2 ustawy zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji. 3. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacji przez zastosowanie kryteriów oceny ofert. 4. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie finansowane ze środków własnych. Niniejsze zamówienie stanowi element projektu „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji” planowanego do realizacji ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, a w sytuacji przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu zostanie ono sfinansowane ze środków FST 5. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 34 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Kryteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena

Opis: 60% - Sposób oceny - Liczba punktów = (Cmin/Co) x 60 pkt, gdzie: 2.1.1. Cmin – cena brutto oferty najtańszej 2.1.2. Co – cena brutto oferty ocenianej

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Opis: 40% - Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 3 Działu XV OPW.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis finansijskog jamstva: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert wstępnych w wysokości: 15 000,00 zł, zgodnie z Działem XVI OPW. Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Regristracijski broj: NIP: 6650014493

Regristracijski broj: REGON: 310508690

Poštanska adresa: ul. Zakładowa 4

Grad: Konin

Poštanski broj: 62-510

Zemlja – podregija (NUTS): Koniński (PL414)

Zemlja: Poljska

E-pošta: arr@arrkonin.pl

Tel.: +48 63 245-30-95

Internet: www.arrkonin.org.pl

Profil kupca: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: NIP: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Internet: <http://uzp.gov.pl/kio>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://uzp.gov.pl/kio>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 71b73c39-c282-4053-8099-e18e45c76d89 - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/08/2026 14:40:54 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 552073-2026

Broj izdanja SL S-a: 152/2026

Datum objave: 10/08/2026