

555680-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

OJ S 153/2026 11/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

E-pošta: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Opis: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Identifikacijska oznaka postupka: 8f05348c-5673-417d-a17b-796a996540e7

Interna identifikacijska oznaka: 53-2026-00007

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die in der Anlage "Bietercheckliste" aufgeführten Unterlagen mit dem Angebot einzureichen sind. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Durchführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Opis: Gegenstand des Auftrags ist insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung einer Gesamtfläche von 12.642,04 m² bei einer jährlichen Reinigungsfläche von insgesamt 1.794.355,62 m² mit einer Vertragslaufzeit von 4 Jahren zzgl. zweimaliger optionaler Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Opције:

Opis opcija: Der AG kann den Vertrag stillschweigend um ein Jahr verlängern, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit kündigt. Das Vertragsverhältnis kann sich maximal um 2 Jahre verlängern.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: zweimalige optionale Verlängerung um jeweils 1 Jahr

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Die Ziele werden im Rahmen der Zuschlagskriterien (Umwelt- und Nachhaltigkeits-Kriterien) sichergestellt.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Prijelaz na kružno gospodarstvo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 1.000.000 m² zum Gegenstand hatte. Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 1,0 Mio. € pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. € für Sachschäden, 50 Tsd. € für Bearbeitungsschäden, sowie 50 Tsd. € für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Bescheinigung des Finanzamtes über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. c) Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. d) Bescheinigung der Berufsgenossenschaft

über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. e) Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). Für die vorgenannten Bescheinigungen (b-e) gilt: Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen"

Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten. Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden

Opis: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit pro Jahr.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 16,67

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Monatliche Stunden der Objektleitung inkl. Qualitätskontrollen

Opis: Der Bieter mit den meisten Stunden pro Monat erhält die höchste Punktzahl.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4,16

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzepte

Opis: Qualitätssicherungskonzept, Implementierungskonzept und Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 41,67

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Der Bieter mit den niedrigsten Jahresreinigungskosten erhält die höchste Punktzahl.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 37,5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ebab2d4a7-11cff7ad39d50753

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die für die Bewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien maßgeblich sind, ist ausgeschlossen. Das Formblatt

"Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung

eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registracijski broj: DE 114 110 388

Poštanska adresa: Breite Gasse 28

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Tel.: +49 69-212-36603

Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profil kupca: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijski broj: t:06151126603

Poštanska adresa: Wilhelminenstr. 1-3

Grad: Darmstadt

Poštanski broj: 64283

Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151 126603

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registracijski broj: DE 114 110388

Poštanska adresa: Breite Gasse 28

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Tel.: +49 69-212-36603

Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 513c0d3b-3fb6-4edc-9f93-3531b18f9bd5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/08/2026 09:06:26 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 555680-2026

Broj izdanja SL S-a: 153/2026

Datum objave: 11/08/2026