

556183-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge čišćenja – Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

E-pošta: ufficio.gare@smatorino.it

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s vodom

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

Opis: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione dei locali adibiti ad uffici, officine, laboratori, magazzini e delle aree esterne delle sedi SMAT compresi il presidio giornaliero, la fornitura di materiale igienico di consumo, il servizio di facchinaggio, la movimentazione materiali, la manutenzione e il mantenimento del decoro dei locali e gli ulteriori servizi aggiuntivi indicati negli atti di gara, suddivisa in due distinti lotti. Importo a base di gara è pari ad Euro 3.307.600,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 34.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Identifikacijska oznaka postupka: e3447962-ea52-4a06-b970-08075bd94a5a

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: TORINO (TO)

Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 276 720,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (K511). L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 107,

comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate. SMAT si riserva il diritto di: - non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - annullare la gara o procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; - non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, nel caso in cui ricorrano motivate ragioni. Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia e ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT. Si applica l'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 nei casi ivi previsti.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lotto 1: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio (Rif. APP_28-1/2026)

Opis: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio. (Rif. APP_28-1/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.778.036,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 19.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Opcije:

Opis opcija: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 730 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 911 679,20 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: OFFERTA TECNICA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Si rimanda al disciplinare di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Piemonte

Informacije o rokovima za preispitivanje: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lotto 2: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026)

Opis: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.529.564,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 15.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Opcije:

Opis opcija: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 730 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 365 040,80 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: OFFERTA TECNICA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Si rimanda al disciplinare di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Piemonte

Informacije o rokovima za preispitivanje: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Registracijski broj: 07937540016

Poštanska adresa: C.so XI febbraio n. 14

Grad: TORINO (TO)

Poštanski broj: 10152

Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)

Zemlja: Italija

E-pošta: ufficio.gare@smatorino.it

Tel.: 01146451810

Internet: www.smatorino.it

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR Piemonte

Registracijski broj: 96574140016

Poštanska adresa: Via Confindenza n. 10

Grad: TORINO (TO)

Poštanski broj: 10121

Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0115576411

Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cc53ed34-dca9-4aa8-8976-19dc2fe1d3e4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 07/08/2026 16:18:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 556183-2026

Broj izdanja SL S-a: 153/2026

Datum objave: 11/08/2026