

559152-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Ventili za radijatore centralnoga grijanja – RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

OJ S 154/2026 12/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

1.1. Kupac

Službeno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Pravni oblik kupca: Skupina javnih tijela

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

Opis: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist der Abschluss einer

Rahmenvereinbarung über Lieferleistungen zur Beschaffung von baulichen Kleinartikeln für diverse Liegenschaften des Landes Berlin sowie vereinzelt im Berliner Umland. Je Los wird ein Rahmenvertragspartner gebunden. Die ursprüngliche Ausschreibung umfasste vier Lose: Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär Los 2: Kleinartikel Elektro Los 3: Kleinartikel Maler Los 4: Baustoffmaterialien Die vorliegende Ausschreibung erfolgt als Wiederholungsausschreibung für die Lose 1 (LOT-0001) und 4 (LOT-0002), da im vorangegangenen Vergabeverfahren für diese Lose keine wertbaren Angebote eingegangen sind. Das geschätzte

Gesamtauftragsvolumen für die Lose 1 und 4 beträgt 546218,49 EUR netto / 650.000,00 EUR brutto, bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit (inkl. optionaler zweimaliger Verlängerung) von 4 Jahren (48 Monate) und wie folgt auf die Lose verteilt: geschätztes Auftragsvolumen Los 1: 378.151,26 EUR netto / 450.000,00 EUR brutto; geschätztes Auftragsvolumen Los 4: 168.067,23 EUR netto / 200.000,00 EUR brutto.

Identifikacijska oznaka postupka: 005437c0-825f-4297-b846-3254c0d0108c

Prethodna obavijest: 513187-2026

Interna identifikacijska oznaka: EKP-VA-26-06325

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 42131110 Ventili za radijatore centralnoga grijanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 44115200 Materijal za vodoinstalacije i grijanje, 44115220

Materijal za grijanje, 44600000 Spremnici, rezervoari i kontejneri; radijatori za centralno

grijanje i kotlovi, 44620000 Radijatori i kotlovi za centralno grijanje te dijelovi, 39715000 Grijači vode i grijanje zgrada; sanitarna oprema, 42131400 Sanitarne slavine i pipci, 42968200

Dozatori sanitarnog materijala, 44411000 Sanitarni proizvodi, 45232460 Sanitarni objekti,

44000000 Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata), 44100000 Građevinski materijali i pridruženi artikli

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau

Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

Dodatne informacije: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der

Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Los_1_Materialbeschaffung_HeizungSanitaer

Opis: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär

Interna identifikacijska oznaka: V-2026-000253

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 42131110 Ventili za radijatore centralnoga grijanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 44115200 Materijal za vodoinstalacije i grijanje, 44115220 Materijal za grijanje, 44620000 Radijatori i kotlovi za centralno grijanje te dijelovi, 42131400 Sanitarne slavine i pipci, 45232460 Sanitarni objekti

Opcije:

Opis opcija: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterij: Reference na određene isporuke

Opis kriterija odabira: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A3] Lieferkosten

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 %; Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 81 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Los_4_Materialbeschaffung_Baustoffe

Opis: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2: Baustoffmaterialien

Interna identifikacijska oznaka: V-2026-000254

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 42131110 Ventili za radijatore centralnoga grijanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 44100000 Građevinski materijali i pridruženi artikli

Opcije:

Opis opcija: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_ EKP-VA-26-06325".

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_ EKP-VA-26-06325".

Kriterij: Reference na određene isporuke

Opis kriterija odabira: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_ EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung"). Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: [A3] Lieferkosten

Opis: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 81 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijski broj: 11-2200011000-02

Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661447
Faks: +4930901661668
Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2200010000-92
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661447
Faks: +4930901661668
Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijski broj: 11-2200010001-89
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661447
Faks: +4930901661668

Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijski broj: 11-2000012000-10

Odjel: Einkauf

Poštanska adresa: Keibelstr. 36

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661447

Faks: +4930901661668

Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijski broj: 11-2100019000-10

Odjel: Einkauf

Poštanska adresa: Keibelstr. 36

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de

Tel.: +4930901661447

Faks: +4930901661668

Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0006

Službeno ime: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijski broj: 11-2100019001-07

Odjel: Einkauf

Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661447
Faks: +4930901661668
Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 11-1300000V00-74
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +493090138316
Faks: +493090137613
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0008

Službeno ime: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registracijski broj: 11-2200015000-30
Odjel: Einkauf
Poštanska adresa: Keibelstr. 36
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pošta: Einkauf@bim-berlin.de
Tel.: +4930901661447
Faks: +4930901661668
Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

8.1. ORG-0009

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c9082af0-65b4-440b-9f89-397facd346a9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/08/2026 13:42:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 559152-2026

Broj izdanja SL S-a: 154/2026

Datum objave: 12/08/2026