

560012-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge poslovanja nekretninama – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

OJ S 154/2026 12/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

1.1. Kupac

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identifikacijska oznaka postupka: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786

Interna identifikacijska oznaka: 1

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70123000 Prodaja nekretnine, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 70122000 Usluge prodaje ili kupnje zemljišta, 70123100 Prodaja stambene nekretnine

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-2567

Naslov: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Opis: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 01/01/2028

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-5656

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registracijski broj: 9110027589349

Poštanska adresa: Wienerbergstraße 15-19

Grad: Wien

Poštanski broj: 1100

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 1 890 60 36

Internet: <https://www.fsm.law/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-8551

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registracijski broj: 9110027589349

Poštanska adresa: Wienerbergstraße 15-19

Grad: Wien

Poštanski broj: 1100

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 1 8906036

Internet: <https://www.fsm.law/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 560012-2026

Broj izdanja SL S-a: 154/2026

Datum objave: 12/08/2026