

566908-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge čišćenja – APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DEGLI ALTRI LOCALI IN USO AL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO, PER IL PERIODO DI 36 MESI

OJ S 157/2026 17/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Centrale Acquisti Comune di Verbania

E-pošta: appalti@comune.verbania.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DEGLI ALTRI LOCALI IN USO AL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO, PER IL PERIODO DI 36 MESI

Opis: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DEGLI ALTRI LOCALI IN USO AL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO, PER IL PERIODO DI 36 MESI

Identifikacijska oznaka postupka: c021d298-06e5-4095-b21b-4462d2439702

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: VERBANIA (VB)

Zemlja – podregija (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 480 837,36 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DEGLI ALTRI LOCALI IN USO AL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO, PER IL PERIODO DI 36 MESI
Opis: APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DEGLI ALTRI LOCALI IN USO AL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI DEL VERBANO, PER IL PERIODO DI 36 MESI

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Opcije:

Opis opcija: In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, al fine di garantire la pulizia di ulteriori immobili che dovessero essere recuperati e/o trasferiti in gestione all'Ente nell'arco temporale di validità del presente appalto.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: VERBANIA (VB)

Zemlja – podregija (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 226.991,32 al netto di Iva.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 480 837,36 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje je rezervirano za zaštitne radionice i gospodarske subjekte u svrhu društvene i profesionalne integracije osoba s invaliditetom ili osoba u nepovoljnom položaju.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Offerta economica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro ed efficienza della struttura logistica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Percentuale di ore svolte da persone svantaggiate adibite ai servizi di pulizia.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Progetto d'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate all'interno del servizio.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Efficacia delle procedure proposte per ridurre l'impatto ambientale per ridurre le sostanze chimiche, minimizzare il consumo di acqua ed energia, riduzione dei rifiuti e raccolta differenziata.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/ fasce orarie proposte. Verrà valutato il cronoprogramma degli interventi.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08794>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G08794>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunale Amministrativo del Piemonte

Informacije o rokovima za preispitivanje: Al presente avviso è proponibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Centrale Acquisti Comune di Verbania

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Centrale Acquisti Comune di Verbania

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Centrale Acquisti Comune di Verbania

Registracijski broj: 00182910034

Poštanska adresa: Piazza Garibaldi n. 15

Grad: VERBANIA (VB)

Poštanski broj: 28900

Zemlja – podregija (NUTS): Verbano-Cusio-Ossola (ITC14)

Zemlja: Italija

E-pošta: appalti@comune.verbania.it

Tel.: 0323542281

Internet: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Profil kupca: <https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Tribunale Amministrativo del Piemonte
Registracijski broj: 96574140016
Poštanska adresa: via Confienza n. 10
Grad: TORINO (TO)
Poštanski broj: 10100
Zemlja – podregija (NUTS): Torino (ITC11)
Zemlja: Italija
E-pošta: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: 0115576411
Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/en/tar-piemonte>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6f30caed-2773-4a0e-bcf9-738de09197d2 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 13/08/2026 16:21:23 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 566908-2026
Broj izdanja SL S-a: 157/2026
Datum objave: 17/08/2026