

**Njemačka-Karlsruhe: Usluge poslovanja nekretninama**  
**OJ S 230/2020 25/11/2020**  
**Obavijest o nadmetanju – sektorska nabava**  
**Usluge**

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/25/EU

---

**Odjeljak I: Naručitelj**

**I.1. Naziv i adrese**

Službeni naziv: EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Poštanska adresa: Durlacher Allee 93

Mjesto: Karlsruhe

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

Poštanski broj: 76131

Država: Njemačka

E-pošta: [n.surgutschew@enbw.com](mailto:n.surgutschew@enbw.com)

**Internetska(-e) adresa(-e):**

Glavna adresa: [www.enbw.com](http://www.enbw.com)

**I.2. Podaci o zajedničkoj nabavi**

Ugovor dodjeljuje središnje tijelo za nabavu

**I.3. Komunikacija**

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i

neograničeno na: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-175e5c44d0b-590a467b9299b39e)

[function=Details&TenderOID=54321-Tender-175e5c44d0b-590a467b9299b39e](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-175e5c44d0b-590a467b9299b39e)

Dodatne informacije dostupne su na prethodno navedenoj adresi

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti elektronički na: [www.tender24.de](http://www.tender24.de)

**I.6. Glavna djelatnost**

Električna energija

---

**Odjeljak II: Predmet**

**II.1. Opseg nabave**

**II.1.1. Naziv**

Flächensicherung von Baugrundstücken

Referentni broj: EnBW-2020-0091

**II.1.2. Glavna CPV oznaka**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

**II.1.3. Vrsta ugovora**

Usluge

**II.1.4. Kratak opis**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

### **II.1.5. Procijenjena ukupna vrijednost**

### **II.1.6. Podaci o grupama**

Ovaj ugovor podijeljen je na grupe: da  
Ponude se mogu podnijeti za sve grupe

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Naziv**

Bayern  
Grupa br.: 1

### **II.2.2. Dodatne šifre CPV-a**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

### **II.2.3. Mjesto izvršenja**

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

### **II.2.4. Opis nabave**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

### **II.2.5. Kriteriji za dodjelu**

Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

### **II.2.6. Procijenjena vrijednost**

### **II.2.7. Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava nabave**

Početak: 01/05/2021 Završetak: 31/12/2025

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: da

Opis obnavljanja:

Der Rahmenvertrag kann einseitig durch den Auftraggeber bis zu 2 Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

### **II.2.10. Podaci o varijantama**

Varijante su dopuštene.: ne

### **II.2.11. Podaci o opcijama**

Opcije: da

Opis opcija:

Siehe Vergabeunterlagen

### **II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije**

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

### **II.2.14. Dodatni podaci**

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Naziv**

Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen  
Grupa br.: 2

### **II.2.2. Dodatne šifre CPV-a**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

### **II.2.3. Mjesto izvršenja**

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

### **II.2.4. Opis nabave**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

### **II.2.5. Kriteriji za dodjelu**

Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

### **II.2.6. Procijenjena vrijednost**

### **II.2.7. Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava nabave**

Početak: 01/05/2021 Završetak: 31/12/2025

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: da

Opis obnavljanja:

Der Rahmenvertrag kann einseitig durch den Auftraggeber bis zu 2 Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

### **II.2.10. Podaci o varijantama**

Varijante su dopuštene.: ne

### **II.2.11. Podaci o opcijama**

Opcije: da

Opis opcija:

Siehe Vergabeunterlagen

### **II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije**

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

### **II.2.14. Dodatni podaci**

#### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naziv**

Bremen, Hamburg, Niedersachsen, Schleswig-Holstein

Grupa br.: 3

#### **II.2.2. Dodatne šifre CPV-a**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

#### **II.2.3. Mjesto izvršenja**

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

#### **II.2.4. Opis nabave**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

#### **II.2.5. Kriteriji za dodjelu**

Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

#### **II.2.6. Procijenjena vrijednost**

#### **II.2.7. Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava nabave**

Početak: 01/05/2021 Završetak: 31/12/2025

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: da

Opis obnavljanja:

Der Rahmenvertrag kann einseitig durch den Auftraggeber bis zu 2 Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

#### **II.2.10. Podaci o varijantama**

Varijante su dopuštene.: ne

#### **II.2.11. Podaci o opcijama**

Opcije: da

Opis opcija:

Siehe Vergabeunterlagen

#### **II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije**

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

#### **II.2.14. Dodatni podaci**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naziv**

Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland

Grupa br.: 4

#### **II.2.2. Dodatne šifre CPV-a**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

#### **II.2.3. Mjesto izvršenja**

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

#### **II.2.4. Opis nabave**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

#### **II.2.5. Kriteriji za dodjelu**

Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

#### **II.2.6. Procijenjena vrijednost**

#### **II.2.7. Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava nabave**

Početak: 01/05/2021 Završetak: 31/12/2025

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: da

Opis obnavljanja:

Der Rahmenvertrag kann einseitig durch den Auftraggeber bis zu 2 Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

#### **II.2.10. Podaci o varijantama**

Varijante su dopuštene.: ne

#### **II.2.11. Podaci o opcijama**

Opcije: da

Opis opcija:

Siehe Vergabeunterlagen

#### **II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije**

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

## **II.2.14. Dodatni podaci**

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Naziv**

Nordrhein-Westfalen  
Grupa br.: 5

#### **II.2.2. Dodatne šifre CPV-a**

70000000 Usluge poslovanja nekretninama

#### **II.2.3. Mjesto izvršenja**

NUTS kod: DE12 Karlsruhe

#### **II.2.4. Opis nabave**

Bundesweite Flächensicherung von Baugrundstücken.

#### **II.2.5. Kriteriji za dodjelu**

Cijena nije jedini kriterij za sklapanje ugovora i svi kriteriji su navedeni u dokumentaciji za nabavu

#### **II.2.6. Procijenjena vrijednost**

#### **II.2.7. Trajanje ugovora, okvirnog sporazuma ili dinamičkog sustava nabave**

Početak: 01/05/2021 Završetak: 31/12/2025

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: da

Opis obnavljanja:

Der Rahmenvertrag kann einseitig durch den Auftraggeber bis zu 2 Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

#### **II.2.10. Podaci o varijantama**

Varijante su dopuštene.: ne

#### **II.2.11. Podaci o opcijama**

Opcije: da

Opis opcija:

Gemäß Vergabeunterlagen

#### **II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije**

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

## **II.2.14. Dodatni podaci**

## **Odjeljak III: Pravni, gospodarski, financijski i tehnički podaci**

---

### **III.1. Uvjeti sudjelovanja**

#### **III.1.1. Sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti, uključujući zahtjeve koji se odnose na upis u strukovne ili obrtne registre**

Popis i kratki opis uvjeta:

Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

#### **III.1.2. Ekonomska i financijska sposobnost**

Kriteriji za odabir kako je navedeno u dokumentaciji o nabavi

### **III.1.3. Tehnička i stručna sposobnost**

Kriteriji za odabir kako je navedeno u dokumentaciji o nabavi

### **III.1.4. Objektivna pravila i kriteriji za sudjelovanje**

Popis i kratki opis pravila i kriterija:

Gemäß Vergabeunterlagen

### **III.1.7. Glavni uvjeti financiranja i načini plaćanja i/ili uputa na odgovarajuće odredbe koje to reguliraju**

Innerhalb von 14 Tagen mit 3 % Skonto oder innerhalb von 30 Tage netto ab

Rechnungseingang EnBW

### **III.1.8. Pravni oblik koji će se poslije odabira zahtijevati od zajednice gospodarskih subjekata**

Gesamtschuldnerisch haftend

## **Odjeljak IV: Postupak**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Vrsta postupka**

Pregovarački postupak s prethodnim pozivom na nadmetanje

#### **IV.1.3. Podaci o okvirnom sporazumu ili dinamičkom sustavu nabave**

Nabava uključuje uspostavu okvirnog sporazuma

Okvirni sporazum s nekoliko gospodarskih subjekata

#### **IV.1.8. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavi (GPA)**

Nabava je obuhvaćena Sporazumom o javnoj nabavi: da

### **IV.2. Administrativni podaci**

#### **IV.2.2. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje**

Datum: 21/12/2020 Lokalno vrijeme: 12:00

#### **IV.2.3. Procijenjeni datum slanja poziva na dostavu ponuda ili na sudjelovanje odabranim natjecateljima**

Datum: 21/01/2021

#### **IV.2.4. Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje**

Njemački

#### **IV.2.6. Minimalni rok valjanosti ponude**

Ponuda mora biti valjana do: 30/04/2021

## **Odjeljak VI: Dopunski podaci**

---

### **VI.1. Podaci o obnavljanjima**

Ova nabava će se ponavljati.: ne

### **VI.3. Dodatni podaci**

### **VI.4. Postupci pravne zaštite**

#### **VI.4.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite**

Službeni naziv: Vergabekammer Baden-Württemberg

Poštanska adresa: Durlacher Allee 100  
Mjesto: Karlsruhe  
Poštanski broj: 76137  
Država: Njemačka  
Telefon: +49 721-926-8730  
Telefaks: +49 721-926-3985

**VI.4.2. Tijelo nadležno za postupke mirenja**

Službeni naziv: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Poštanska adresa: Durlacher Allee 100  
Mjesto: Karlsruhe  
Poštanski broj: 76137  
Država: Njemačka  
Telefon: +49 721-926-8730  
Telefaks: +49 721-926-3985

**VI.4.3. Postupak pravne zaštite**

Detaljniji podaci o roku(-ovima) za postupke pravne zaštite:

Ein Nachprüfungsverfahren ist nur dann zulässig, wenn der Antragsteller unter anderem den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat und der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht wird (vgl. hierzu im einzelnen § 160 Absatz 3 GWB).

**VI.4.4. Služba od koje se mogu dobiti podaci o postupku pravne zaštite**

Službeni naziv: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Poštanska adresa: Durlacher Allee 100  
Mjesto: Karlsruhe  
Poštanski broj: 76137  
Država: Njemačka  
Telefon: +49 721-926-8730  
Telefaks: +49 721-926-3985

**VI.5. Datum slanja ove obavijesti**

20/11/2020