

572473-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung

OJ S 159/2026 19/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung

Opis: Planungsleistungen des Leistungsbilds Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI in den Leistungsphasen 2 bis 9 für die Anlagengruppen 1-8

Identifikacijska oznaka postupka: b1fbc7c9-3fb7-4548-b6a1-342a06022b16

Interna identifikacijska oznaka: 080-26-00070

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Georg-Leber-Kaserne

Grad: Warendorf

Poštanski broj: 48231

Zemlja – podregija (NUTS): Warendorf (DEA38)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZWNWD8# Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die

über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: BLB NRW BB / Warendorf / Georg-Leber-Kaserne / Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie / Fachplanung Technische Ausrüstung

Opis: Einzelheiten zum Leistungsumfang und den Terminen ergeben sich aus dem veröffentlichten Vertragsentwurf und den dazugehörigen Anlagen.

Interna identifikacijska oznaka: 080-26-00070

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Opcije:

Opis opcija: Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsabschluss mit der Erbringung der Leistungsstufe 1. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsphasen abzurufen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Georg-Leber-Kaserne

Grad: Warendorf

Poštanski broj: 48231

Zemlja – podregija (NUTS): Warendorf (DEA38)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Neubau Funktionsgebäude Sporttherapie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2034

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten

Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die

Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für

Personenschäden mind. 2,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 2,0 Mio. Euro. Der

Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu

erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der

Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 155.000 EUR netto

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Qualifikation Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Vorlage eines Handels- oder Berufsregisterauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige

Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen. Mindestens 5 Mitarbeitende im Bereich Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI (Qualifikation DIPL.-ING. / M. A. / B.SC. / B.ENG)

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zwei

Referenzobjekte: Leistungserbringung aus dem Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung mindestens 5 Anlagen aus den Anlagengruppen 1-8 in den Leistungsphasen 5-8 für den Neubau eines Objekts, Baukosten der KG 400 nach DIN 276 von 2 Mio. EUR brutto und mit einer BGF von 1800 m² und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 31.07.2021 und dem 01.08.2026.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Auswahlkriterien Beruf - Auswahlkriterien: Fachrichtung und Qualifikation Mitarbeitende im Bereich Technische Ausrüstung § 53 HOAI (Qualifikation als DIPL.-ING. / M. A. / B.SC. / B.ENG) Anzahl Mitarbeitende mind. 6 = 1 Punkt Anzahl Mitarbeitende mind. 10 = 2 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 12,50

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Auswahlkriterien Umsatz - Auswahlkriterium Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mehr als 500.000 EUR netto und bis 1 Mio. EUR netto = 1 Punkt mehr als 1 Mio. EUR netto = 2 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 12,50

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Auswahlkriterien Referenz 1 - Auswahlkriterium zu Referenzobjekt 1 Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI a) Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind bei mind. 2 Anlagengruppen der Honorarzone III zuzuordnen = 3 Punkte b) Planung Die Baumaßnahme ist für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden = 1 Punkt Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine Bundesbaumaßnahme, bei der die RBBau anzuwenden war = 2 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 37,50

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Auswahlkriterien Referenz 2 - Auswahlkriterium zu Referenzobjekt 2 Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI a) Schwierigkeitsgrad der Planung Die erbrachten Leistungen sind bei mind. 2 Anlagengruppen der Honorarzone III zuzuordnen = 3 Punkte b) Planung Die Baumaßnahme ist für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden = 1 Punkt Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine Bundesbaumaßnahme, bei der die RBBau anzuwenden war = 2 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 37,50

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 21/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZWNWD8>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Registracijski broj: 05111-32003-71
Poštanska adresa: Mercedesstraße 12
Grad: Düsseldorf
Poštanski broj: 40470
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Einkauf Bundesbau
E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tel.: +49 0
Faks: +49 0
Internet: <http://www.blb.nrw.de>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
Registracijski broj: 05111-32003-71
Poštanska adresa: Mercedesstraße 12
Grad: Düsseldorf
Poštanski broj: 40470
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Einkauf Bundesbau
E-pošta: BLBVergabe@blb.nrw.de
Tel.: +49 0
Faks: +49 0
Internet: <http://www.blb.nrw.de>
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt
Registracijski broj: t:022894990
Poštanska adresa: Villemomblerstr. 76
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: vk@bundeskartellamt.bund.de

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 22894990

Faks: +49 2289499-163

Internet: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ba3e7917-b2c5-4c49-a48c-4bb60b2b4fbb - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 572473-2026

Broj izdanja SL S-a: 159/2026

Datum objave: 19/08/2026