

## 574359-2025 - Rezultati

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – 25E103011 -  
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
OJ S 168/2025 03/09/2025  
Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

E-pošta: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne  
uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Javni red i sigurnost

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Opis: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -  
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,  
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9  
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des  
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen  
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikacijska oznaka postupka: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Prethodna obavijest: 271129-2025

Interna identifikacijska oznaka: 25 E 103011

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz  
pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Grad: Osnabrück

Poštanski broj: 49088

Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 558 832,22 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Opis: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmittle. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Interna identifikacijska oznaka: 25 E 103011

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### **Opcije:**

Opis opcija: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4

Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8

Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Anna-Siemsen-Str. 4

Grad: Osnabrück

Poštanski broj: 49088

Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/10/2025

Datum završetka trajanja: 31/10/2029

#### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

##### **Informacije o prethodnim obavijestima:**

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 271129-2025

Dodatne informacije: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Honorar

Opis: Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterien

Opis: Projektteam - 25%, Projektanalize - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%,  
Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 85

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):  
Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. Ishod

---

Vrijednost svih ugovora dodijeljenih u ovoj obavijesti: 1 736 049,73 EUR

### 6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0001

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

### 6.1.2. Informacije o pobjednicima

#### **Pobjednik natječaja:**

Službeno ime: blocher partners

#### **Ponuda:**

Identifikacijska oznaka ponude: CX21734F1734F

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0001

Vrijednost natječaja: 1 736 049,73 EUR

Riječ je o alternativnoj ponudi: ne

Podugovaranje: Ne

#### **Informacije o ugovoru:**

Identifikacijska oznaka ugovora: 25E103011

Naslov: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Datum odabira pobjednika: 30/07/2025

Datum sklapanja ugovora: 01/09/2025

#### 6.1.4. Statističke informacije

##### **Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:**

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Zahtjevi za sudjelovanje

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 7

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja koji su mikro, mala ili srednja poduzeća

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Provjerene i neprihvatljive ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude za koje nije provjereno jesu li prihvatljive ili neprihvatljive

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude koje su provjerene i neprihvatljive zbog neobično niske cijene ili troškova

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

##### **Raspon ponuda:**

Vrijednost najniže prihvatljive ponude: 1 261 251,05 EUR

Vrijednost najviše prihvatljive ponude: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registracijski broj: 03-0268000000-65

Poštanska adresa: Schloß

Grad: Bad Iburg

Poštanski broj: 49186

Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-pošta: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Tel.: +49 54037302-500

Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profil kupca: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registracijski broj: t:054037302500

Poštanska adresa: Schloß

Grad: Bad Iburg

Poštanski broj: 49186

Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-pošta: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Tel.: +49 54037302-500

Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes

Registracijski broj: t:022894990

Poštanska adresa: Villemomblerstraße 76

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53123

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tel.: +49 2289499-0

Faks: +49 2289499-163

Internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: blocher partners

Veličina gospodarskog subjekta: Srednje

Registracijski broj: HRB 759045

Poštanska adresa: Herdweg 19

Grad: Stuttgart

Poštanski broj: 70174

Zemlja – podregija (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)

Tel.: +49 711 22482 0

Faks: +49 711 224 82-20

Internet: <https://blocherpartners.com>

#### **Uloge ove organizacije:**

Ponuditelj

#### **Stvarni vlasnik:**

Državljanstvo vlasnika: Njemačka

**Pobjednik tih grupa: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01  
Vrsta obrasca: Rezultati  
Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 29  
Datum slanja obavijesti: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 574359-2025  
Broj izdanja SL S-a: 168/2025  
Datum objave: 03/09/2025