

575278-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora –
Facilitaire dienstverlening Koopvaarder 1 te Hoorn

OJ S 159/2026 19/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Hoorn

E-pošta: inkoop@hoorn.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Facilitaire dienstverlening Koopvaarder 1 te Hoorn

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikacijska oznaka postupka: 53cb6b0f-ab8a-43c2-9f78-ef6a39812f36

Interna identifikacijska oznaka: CM00629

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Op dit moment is Koopvaarder 1 al in gebruik als gemeentelijke opvanglocatie voor circa 70 Oekraïners. De huidige beheer en schoonmaakovereenkomsten lopen af op 31 oktober 2026. De opdracht bestaat uit twee onderdelen: 1. Onderdeel 1: Diensten locatiemanagement (algemeen beheer) Dit gaat om het beheren van de locatie, dat wil zeggen: klein technisch onderhoud, controleren op huisregels, registratie bewoners, kamercontroles uitvoeren, rapporteren aan gemeente, aanspreekpunt voor bewoners, monitoring op brandveiligheid en controles. 2. Onderdeel 2: Schoonmaak Dit gaat om het schoonmaken van de algemene ruimten, het opruimen en schoonmaken van de buitenruimte en indien nodig ongediertebestrijding.

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoorn

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

Dodatna klasifikacija (cpv): 39100000 Namještaj, 39200000 Proizvodi za unutarnje opremanje, 39300000 Razna oprema, 39700000 Aparati za kućanstvo, 39800000 Proizvodi za čišćenje i poliranje, 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

Opcije:

Opis opcija: n.v.t.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoorn

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: 32 maanden

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak

Opis: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: SLA en KPI's

Opis: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's.

Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Locatiemanager/beheerder

Opis: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals Koopvaarder 1. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436578>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436578>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Hoorn

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Hoorn

Registracijski broj: 341772977

Poštanska adresa: Nieuwe Steen 1

Grad: Hoorn

Poštanski broj: 1625 HV

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: W.A.(Wilco) van Schagen

E-pošta: inkoop@hoorn.nl

Tel.: +31 229252200

Internet: <http://www.hoorn.nl>

Profil kupca: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Poštanska adresa: Postbus 603
Grad: Hoorn
Poštanski broj: 1620 AR
Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-pošta: gemeente@hoorn.nl
Tel.: +31 229252200
Internet: <http://www.klachtenmeldpunt.aanbesteden.nl/hoorn/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland
Poštanska adresa: Jansstraat 81
Grad: Haarlem
Poštanski broj: 2011 RW
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info@rechtspraak.nl
Tel.: +31 238884444
Faks: +31 238884888
Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland
Poštanska adresa: Jansstraat 81
Grad: Haarlem
Poštanski broj: 2011 RW
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info@rechtspraak.nl
Tel.: +31 238884444
Faks: +31 238884888
Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TenderNed
Poštanska adresa: Prinses Beatrixlaan 2
Grad: Den Haag
Poštanski broj: 2595 AL
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Servicedesk
E-pošta: info@tenderned.nl
Tel.: +31 08008363376
Internet: <http://www.tenderned.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4684fbe0-d6a1-41fc-8d73-5d1923b08a36 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/08/2026 14:31:06 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 575278-2026

Broj izdanja SL S-a: 159/2026

Datum objave: 19/08/2026