

575527-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Upravljanje i vođenje obrazovnog centra – Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

OJ S 160/2026 20/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landkreis Havelland

E-pošta: vergabe@dombert.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Opis: Es wird ein Betreiber für die "Bildungsakademie für Bahnberufe" am Standort Wustermark / OT Elstal gesucht, der sowohl den Lehrbetrieb als auch das Gebäudemanagement übernimmt. Dafür soll eine entsprechende Dienstleistungskonzession vergeben werden.

Identifikacijska oznaka postupka: 64f6b98c-3bf5-4760-ab7a-3154a878c496

Interna identifikacijska oznaka: 1/2026

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verfahren es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession handelt, die nach der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) vergeben wird. Das Verfahren wird daher auf der Grundlage der Konzessionsvergabeverordnung durchgeführt.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 80490000 Upravljanje i vođenje obrazovnog centra

Dodatna klasifikacija (cpv): 80400000 Usluge obrazovanja odraslih i druge usluge obrazovanja , 80530000 Usluge stručnog osposobljavanja, 80520000 Sredstva za izobrazbu, 80310000 Usluge obrazovanja mladeži, 80000000 Usluge obrazovanja i osposobljavanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wustermark / OT Elstal

Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLG MUG4# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 25.11.2026 bzw. am 26.11.2026 statt. Interessierte Unternehmen,

die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Opis: Der Landkreis Havelland als Auftraggeber errichtet derzeit am BahnTechnologie Campus Havelland (BTC Havelland) ein neues Bildungsgebäude "Bildungsakademie für Bahnberufe". Die Ausführung und das Standortmarketing obliegt der BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC Havelland GmbH) als Geschäftsbesorgerin des Landkreises. Damit soll eine zukunftsweisende Einrichtung für Aus- und Weiterbildung geschaffen werden. Zu dem Angebot der Bildungseinrichtung sollen Maßnahmen der ergänzenden praktischen Berufsausbildung, der Fort- und Weiterbildung und der Berufsvorbereitung gehören. Geplanter Betriebsstart der Bildungsakademie ist das III. Quartal 2027. Mit dem Lehrbetrieb der Bildungsakademie einschließlich Gebäudemanagement soll ein leistungsstarker Bildungsträger oder ein entsprechendes Konsortium im Wege einer Dienstleistungskonzession beauftragt werden. Hierfür wird mit der vorliegenden Ausschreibung ein Betreiber gesucht. Interna identifikacijska oznaka: 1/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 80490000 Upravljanje i vođenje obrazovnog centra

Dodatna klasifikacija (cpv): 80400000 Usluge obrazovanja odraslih i druge usluge obrazovanja , 80530000 Usluge stručnog osposobljavanja, 80520000 Sredstva za izobrazbu, 80310000 Usluge obrazovanja mladeži, 80000000 Usluge obrazovanja i osposobljavanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wustermark / OT Elstal

Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 10 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 5

Druge informacije o obnovi: Der Landkreis hat das Recht, eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um 5 Jahre vom Betreiber zu verlangen. Die Verlängerung ist dem Betreiber spätestens 18 Monate vor dem Vertragsende anzuzeigen.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Berufs- oder Handelsregistrauszug, welcher bei Einreichung nicht älter als sechs Monate sein darf.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personen- sowie 2,0 Mio. EUR Sach- und Vermögensschäden pro Jahr. Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Jahresumsatz im Bereich bildungsbezogene Leistungen:

Mindestanforderung: Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 300.000 EUR (netto) für den Bereich der bildungsbezogenen Leistungen gefordert. Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich bildungsbezogene Leistungen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 24,00

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Jahresumsatz im Bereich gebäudebezogene Leistungen: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich gebäudebezogene Leistungen (Leistungen der Reinigung und Pflege von Gebäuden, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 12,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen Leistungsbereich Bildungsbetrieb: Mindestanforderung: Es müssen mindestens zwei vergleichbare Referenzen eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich Bildungsbetrieb, - wenn sie mindestens die Aus-, Fort- und Weiterbildung von mind. 10 Teilnehmern in mind. zwei differenzierten Tätigkeiten umfasst, - über eine Laufzeit von mind. zwei Jahren durchgeführt wurde und - nach dem 01.07.2020 begonnen wurde.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 60,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenz für gebäudebezogene Leistungen Mindestanforderung: Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich gebäudebezogene Leistungen dann, wenn: - deren BGF mindestens 800 m² betragen hat, - deren Leistungen nach dem 01.07.2020 beauftragt wurde, - die eine Laufzeit von mind. 5 Jahren aufweist, - bei der es sich um eine Bildungseinrichtung, ein öffentliches Gebäude, sonstiges Gebäude (ausgenommen sind reine Wohn- und Industriebauten) handelt und - die die Leistungen der Reinigung und Pflege des Gebäudes, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste umfasst.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Konzessionsgebühr

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept Bildungsbezogene Leistungen

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept Gebäudebezogene Leistungen

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLG4MUG4/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLG4MUG4>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 11/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLG4MUG4>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Landkreis Havelland
Registracijski broj: 12-12992262155991-39
Poštanska adresa: Platz der Freiheit 1
Grad: Rathenow
Poštanski broj: 14712
Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@dombert.de
Tel.: +49 3316204270
Internet: <https://www.havelland.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB
Registracijski broj: Amtsgericht Potsdam PR 119
Poštanska adresa: Konrad-Zuse-Ring 12a
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@dombert.de
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Registracijski broj: 12-121472783100141-85
Poštanska adresa: Bahnhofstraße 2
Grad: Wustermark / OT Elstal
Poštanski broj: 14641
Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)
Zemlja: Njemačka
Tel.: +49 33234300 23 10
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB
Registracijski broj: Amtsgericht Potsdam PR 119
Poštanska adresa: Konrad-Zuse-Ring 12a
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Rechtsanwalt Janko Geßner

E-pošta: vergabe@dombert.de

Tel.: +49 3316204270

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registracijski broj: t:03318661719

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Tel.: +49 3318661719

Faks: +49 3318661652

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 33f84ccf-bfcf-4ca2-a268-e32189f7523e-01

Glavni razlog promjene: Ispravak pogreške kupca

Opis: Änderung Kontaktdaten Ausschreibende Stelle

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Ausschreibende Stelle: Änderung E-Mail: vergabe@dombert.de Änderung

Telefon: +49 3316204270

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f95357f0-e95f-4f0c-8a73-c117350fa013 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 19/08/2026 10:39:07 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 575527-2026
Broj izdanja SL S-a: 160/2026
Datum objave: 20/08/2026