

576088-2025 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Rakennustöiden puitejärjestely

OJ S 169/2025 04/09/2025

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Tuusulan kunta

E-pošta: info@hankintajuristit.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rakennustöiden puitejärjestely

Opis: Hankinnan kohteena ovat Tuusulan kunnan rakennustyöt puitejärjestelynä. Hankinnassa sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki"). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon. Tilattavat työt ovat pääasiassa tilapalvelun ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee lähtökohtaisesti muutamasta tunnista muutamaan viikkoon. Tilattavia töitä ovat huolto- ja kunnostustyöt, esimerkiksi kirvesmiehen työt, maalaustyöt, mattotyöt, puusepän työt sekä alakattotyöt. Rakennustyöt koskevat esimerkiksi kouluja, päiväkoteja, sotekiinteistöjä, virastotaloja, kirjastoja ja museoita. Tilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja. Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoimeksiantajana ja vastaa työmaan turvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvistä tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista ja verottajan tiedonantovelvollisuudesta. Tilaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin, koska tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Saman sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä kunnan kaikki toimialat. Hankinnan menettelyä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintaan sisältyvät seuraavat rakennustyöt puitejärjestelynä ja hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot) Osa-alue 2: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai molempiin osa-alueisiin. Tarjoaja voi tulla valituksi yhdelle tai molemmille osa-alueelle. Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyyntö huolellisesti ja antaa kaikki pyydetyt tiedot tarjoamastaan osa-alueesta. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus. Puitesopimukset ovat tavoitteena solmia alkaviksi viimeistään marraskuun 2025 aikana. Rakennustöitä koskevat toimeksiannot, joiden ennakoitu arvo ylittää 500.000 euroa (alv 0 %), kilpailutetaan tästä puitejärjestelystä erillisessä menettelyssä. Lisäksi Tilajalla on aina oikeus hankkia myös edellä tarkoitetun arvon alittavia töitä tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määritellyjä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

Identifikacijska oznaka postupka: 41d261b5-c88d-45d1-9849-a77573c78cf2

Interna identifikacijska oznaka: TUUDno-2025-1482

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: PUITEJÄRJESTELYN SÄÄNNÖT: Osa-alue 1: rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot) Hankinnat tehdään pienissä, 150.000 euroa (alv 0%) alittavissa toimeksiannoissa Tilaaajan vapaasti valitsemaltaan urakoitsijalta, jonka Tilaaaja arvioi soveltuvan parhaiten urakan toteuttajaksi. Pienissä toimeksiannoissa Tilaaaja voi järjestää myös kevennetyn kilpailutuksen, mikäli hankinta on Tilaaajan arvion mukaan tarkoituksenmukaisempi toteuttaa kevennetyllä kilpailutuksella. Osa-alue 2: rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tilaaaja tekee suurissa, 150.000 euroa (alv 0%) ylittävissä toimeksiannoissa puitejärjestelyn sisäiset hankinnat kevennetyllä kilpailutuksella. KEVENNETTYJÄ KILPAILUTUKSIA KOSKEVA MENETTELY: Kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaaja valitsee hinnalle ja laadulle annettavat painoarvot seuraavilta vaihteluväleiltä. - Hinnan painoarvo 50-100 % - Laadun painoarvo 0-50 % - Hinnan ja laadun painoarvot yhteensä 100 % Kevennetyssä kilpailutuksessa käytettävät hinnan vertailuperusteet voivat olla urakoitsijan yksikköhinnat, kokonaishinta, enimmäistyöntuntimäärä ja/tai urakoitsijan kateprosentti. Puitejärjestelyyn valittu Puitesopimuskumppani ei voi tarjota kevennettyihin kilpailutuksiin annettavissa tarjouksissa korkeampia tuntihintoja kuin mitä se on mahdollisesti puitejärjestelyyn antamassaan tarjouksessa esittänyt. Puitesopimuskumppani on oikeutettu tarjoamaan töitä puitejärjestelyyn antamaansa tarjousta alhaisemmilla hinnoilla. Puitejärjestelyyn perustuvien hankintojen kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaaja pyytää kirjalliset tarjoukset puitejärjestelyyn valituilta Puitesopimuskumppaneilta. Kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä määritellään aina ilmoitettavien tietojen lisäksi vähintään seuraavat asiat: - Hankittavien töiden sisältö ja laajuus; - Töiden toteuttamisen ajankohta; - Tarjousaika; - Tarjouksen toimittamista koskevat ehdot; - Tarjouksen voimassaolon kesto; - Tarjouksen vertailu- ja valintaperusteet; sekä; - Muut mahdolliset yksittäisen hankinnan ehdot. Lisäksi kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä voidaan määritellä myös esimerkiksi: - Mahdollinen hintakatto, tavoitehintaa ja/tai maksimituntimäärä; - Perusteet, joilla hintakatosta, tavoitehinnasta ja/tai maksimituntimäärästä voidaan toimeksiannon laajuudesta johtuvan yllättävyyden tai muun vastaava syyn vuoksi poiketa sekä - Muut mahdolliset puitejärjestelyn ehdot kuten aikataulu. Tarpeen vaatiessa puitejärjestelyn ehtoja voidaan täsmentää ja selkeyttää ennen kevennetyn kilpailutuksen tekemistä siten kuin hankintalain mukaisesti on mahdollista. HUOM: Tilaaajalla on aina myös oikeus tarpeensa mukaan valita urakoitsija (kilpailuttamalla tai suoraan hankinnalla, jos suoraan hankinnan edellytykset täyttyvät) puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaaaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määriteltäviä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot)

Opis: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, pienet toimeksiannot, jotka ovat ennakkoidulta arvoltaan alle 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä hintavertailulla tuntihinnan perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Interna identifikacijska oznaka: 1-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi.

Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 8

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tuusulan kunta

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot)

Opis: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, suuret toimeksiannot, jotka ovat ennakoidulta arvoltaan vähintään 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa

etusijajärjestyksessä hintavertailulla tuntiintojen perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Interna identifikacijska oznaka: 2-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi.

Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 8

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tuusulan kunta

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tuusulan kunta

Registracijski broj: 0131661-3

Poštanska adresa: PL 60

Grad: Tuusula

Poštanski broj: 04301

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-pošta: info@hankintajuristit.fi

Tel.: +358 987181

Internet: <http://www.tuusula.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c5a0b22d-16a1-4336-b51f-43a1d3eaf3f5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/09/2025 10:48:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 03/09/2025 10:49:09 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 576088-2025

Broj izdanja SL S-a: 169/2025

Datum objave: 04/09/2025