

576682-2026 - Nadmetanje

Češka – Čuvarske službe – Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova
OJ S 160/2026 20/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 1
E-pošta: radka.kohoutova@praha1.cz
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova
Opis: Predmetem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vránici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Identifikační ská oznaka postupu: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Interna identifikační ská oznaka: 26/0395/VZ

Vrsta postupu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79713000 Čuvarske službe

Dodatna klasifikacija (cpv): 79710000 Usluge na području sigurnosti, 79992000 Usluge primanja, 79715000 Usluge patrolnih službi, 79714000 Usluge nadzora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Objekt Úřadu městské části Praha, Vodičkova 18, Praha 1.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Interna identifikacijska oznaka: 26/0395/VZ

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79713000 Čuvarske službe

Dodatna klasifikacija (cpv): 79710000 Usluge na području sigurnosti, 79992000 Usluge primanja, 79715000 Usluge patrolnih službi, 79714000 Usluge nadzora

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Opis: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Popis modelové situace

Opis: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenost manažera ostrahy nad rámec minima

Opis: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámec zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka musí splňovat podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo koordinační funkci. Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním

životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Reakční doba záložního pracovníka

Opis: Předmětem hodnocení je účastníkem garantovaná maximální doba nástupu záložního pracovníka ostrahy na místo plnění při nenadálém výpadku pracovníka ve směně. Reakční dobou se rozumí doba od vyžádání náhradního pracovníka odpovědnou osobou zadavatele nebo vedoucím směny do jeho příchodu na pracoviště. Účastník uvede reakční dobu v celých minutách. Nabízená reakční doba musí činit maximálně 120 minut. Nabídky s vyšší hodnotou nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nabídka s kratší reakční dobou bude hodnocena jako výhodnější.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy. Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění veřejné zakázky, zejména odvody zaměstnavatele, zákonné příplatky, náklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řízení zakázky, režijní náklady a přiměřený zisk. Garantovaná hrubá základní hodinová mzda není totožná s jednotkovou cenou účtovanou zadavateli (za 1 hodinu poskytování služeb). Nabídky pod 160 Kč/ hod. nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nejvyšší hodnota je výhodnější.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 50 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Městská část Praha 1

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Městská část Praha 1

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Městská část Praha 1

Registracijski broj: 00063410

Poštanska adresa: Vodičkova 681

Grad: Praha

Poštanski broj: 11000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: radka.kohoutova@praha1.cz

Tel.: +420 221097111

Internet: <https://www.praha1.cz/>

Profil kupca: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:

548334-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Změna zadávací dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Změna zadávací dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 19/08/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7b7222fc-edff-41b9-9781-90314bd2f907 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/08/2026 14:40:02 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 576682-2026

Broj izdanja SL S-a: 160/2026

Datum objave: 20/08/2026

