

578691-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi na zgradama za specijalističku medicinu – Rehabilitační ústav
Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM
OJ S 161/2026 21/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Pardubický kraj
E-pošta: roman.istvanek@pardubickykraj.cz
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM
Opis: Predmetem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále predmetem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

Identifikační oznaka postupka: ebe9ff2f-6684-4a72-84ae-12de43549e98

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45215120 Građevinski radovi na zgradama za specijalističku medicinu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45232221 Transformatorska podstanica

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Zemlja: Češka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 290 926 496,38 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM

Opis: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

Interná identifikacijská oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45215120 Građevinski radovi na zgradama za specijalističku medicinu

Dodatna klasifikacija (cpv): 45232221 Transformatorska podstanica

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Zemlja: Češka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/11/2026

Trajanje: 700 Dani

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 290 926 496,38 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: nabídková cena

Opis: nejnižší nabídková cena bez DPH

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 1 500 000,- Kč

Rok za zaprimanje ponuda: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Registracijski broj: 64010082

Poštanska adresa: Václava Řezáče 315

Grad: Most

Poštanski broj: 43401

Zemlja – podregija (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Zemlja: Češka

E-pošta: advokat@hebky.cz

Tel.: +420 777895514

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Pardubický kraj

Registracijski broj: 70892822

Poštanska adresa: Komenského náměstí 125

Grad: Pardubice - Pardubice-Staré Město

Poštanski broj: 53002

Zemlja – podregija (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Zemlja: Češka

E-pošta: roman.istvanek@pardubickykraj.cz

Tel.: +420 466026630

Profil kupca: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

551264-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 na profilu zadavatele

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0002

Opis promjena: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot) namísto 28.8.2026 opraveno na 9.9.2026

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 20/08/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e8daff06-93ae-4e06-89a3-8ad7a98617fa - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/08/2026 14:01:38 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 578691-2026

Broj izdanja SL S-a: 161/2026

Datum objave: 21/08/2026