

579428-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Krovovezački radovi – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand -
Marché de travaux de construction concernant le CFC 214.00_Revêtement et isolation de façade
(bois)

OJ S 161/2026 21/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

E-pošta: ste@lancy.ch

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de
construction concernant le CFC 214.00_Revêtement et isolation de façade (bois)

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier
d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour
commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le
bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14
logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres
bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et
jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le
bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente
sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et
B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de
triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de
distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier
et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le
sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au
garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous
le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection
civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du
sous-sol du bâtiment A. 214 Construction en bois (façades) Panneaux "sandwich" entre
bandeaux préfabriqués, composés d'une ossature porteuse avec isolation selon directive du
thermicien, d'un lattage et de panneaux type Eco Gris (mélèze pré-grisé du Jura). Nichoirs à
martinets, sis derrière bandeau préfabriqué du dernier étage, selon plan du Centre
Ornithologique de Réadaptation COR. Faux-plafond sur couvert d'entrées d'immeuble, et
terrasses attique dito façade. Bandeau périphérique de la toiture, formant également avant-toit
sur l'attique.

Identifikacijska oznaka postupka: 9edca20d-b345-4bde-a78f-a4b20e79675a

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45261100 Krovovezački radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 214.00_Revetement et isolation de façade (bois)

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 214 Construction en bois (façades) Panneaux "sandwich" entre bandeaux préfabriqués, composés d'une ossature porteuse avec isolation selon directive du thermicien, d'un lattage et de panneaux type Eco Gris (mélèze pré-grisé du Jura). Nichoirs à martinets, sis derrière bandeau préfabriqué du dernier étage, selon plan du Centre Ornithologique de Réadaptation COR. Faux-plafond sur couvert d'entrées d'immeuble, et terrasses attique dito façade. Bandeau périphérique de la toiture, formant également avant-toit sur l'attique.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45261100 Krovovezački radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Critères d'adjudication

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 188 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif fédéral

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Registracijski broj: 60fe3f34-23a2-4402-9599-10afd069830b

Poštanska adresa: Av. Eugène Lance 1

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1212

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: ste@lancy.ch

Tel.: +41222706157

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif fédéral

Registracijski broj: BVGER

Poštanska adresa: Postfach

Grad: St. Gallen

Poštanski broj: 9023

Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: info@bvger.admin.ch

Tel.: +41584652626

Internet: <https://www.bvger.ch>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Simap.ch

Registracijski broj: CH001

Poštanska adresa: Holzikofenweg 36

Grad: Bern

Poštanski broj: 3003

Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: support@simap.ch

Tel.: +41584646388

Internet: <https://www.simap.ch>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d5502e5e-caa9-4766-8767-b20b3cd3ca7b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/08/2026 02:25:52 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 579428-2026

Broj izdanja SL S-a: 161/2026

Datum objave: 21/08/2026