

580343-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-pošta: vergabe@howoge.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Opis: Teilabbruch, Entkernung und Schadstoffsanierung eines leerstehenden ehemaligen Verwaltungsgebäudes; Baujahr 1974, Gebäudehöhe ca. 24 m, 8 Vollgeschosse, kein Keller, 2 Aufgänge; Bauweise Stahlbetonskelettbau

Identifikacijska oznaka postupka: 1024a826-6b16-4f27-8148-1ed08a2e6a8b

Interna identifikacijska oznaka: VG-111-26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13051

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Pranje novca ili financiranje terorizma: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu

Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Opis: Ausgeschrieben werden vorgezogene Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten in einem Bestandsgebäude in Berlin-Lichtenberg. Die Leistung umfasst insbesondere die Entkernung des Gebäudes, den fachgerechten Ausbau schadstoffbelasteter Bauteile, Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, die sorteneine Trennung der anfallenden Abfälle sowie deren ergänzende Deklaration, Transport und Entsorgung. Eingeschlossen sind die erforderliche Mitwirkung bei Haufwerksbeprobungen, Entsorgungsnachweisen und Begleitscheinverfahren sowie die Dokumentation der ausgeführten Arbeiten. Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der Schadstoffuntersuchungen und der Vergabeunterlagen unter Beachtung der einschlägigen gefahrstoff-, arbeitsschutz- und abfallrechtlichen Vorgaben, insbesondere bei Tätigkeiten mit asbesthaltigen Baustoffen und künstlichen Mineralfasern.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13051

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/09/2026

Datum završetka trajanja: 19/03/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Die Vergabestelle behält sich vor Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Bonitätsindex wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 1. Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen geforderte Mindeststandards: 1.) Durch die Bieter ist der Umsatz der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) mit vergleichbaren Leistungen anzugeben. Es werden nur solche Bieter zugelassen, die dem vorgenannten Zeitraum einen mittleren Jahresumsatz von mind. 750.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können. Werden Nachunternehmer benannt, so wird der Umsatz der Nachunternehmer dem Umsatz des Bieters hinzugerechnet. Bei Bietergemeinschaften wird der Umsatz deren Mitglieder addiert. Die Vergabestelle behält sich das Nachfordern von Nachweisen zur Glaubhaftmachung der angegebenen Umsatzerlöse vor.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 2. Angaben zu Referenzen für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren mit Angaben zu: Auftraggeber mit Kontaktdaten, Leistungsinhalte, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum. geforderte Mindeststandards: 2.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die mind. 3 Referenzen über vergleichbare, abgeschlossene Leistungen in den Jahren 2023-2026 mit einer Auftragssumme von mind. 400.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können. Die Referenzen müssen folgende Angaben enthalten: - Auftraggeber (Adresse/Ansprechpartner mit Tel.-Nr.) - Ausführungszeitraum (von - bis) - Auftragssumme netto in € - Beschreibung des Leistungsumfanges - Besonderheiten bei der Ausführung

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 3. Folgende Sachkundenachweise sind einzureichen: Sachkundige Personen in den Bereichen Schadstoffsanierung/Entkernung/Rückbau; Asbestarbeiten nach TRGS 519; KMF/alte Mineralwolle nach TRGS 521; abfallrechtliche Erfahrungen/eANV /gefährliche Abfälle; Zulassung/Befähigung für Transport und Entsorgung 4. Angabe der Anzahl der Mitarbeiter, die für die Durchführung des Auftrages vorgesehen sind geforderte Mindeststandards: zu 3.) zwingend zu 4.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die für die Ausführung des Auftrages mindestens 4 Mitarbeiter vorsehen. Der Nachweis kann auch durch Erklärung des Bieters erfolgen, dass die vorgesehene Anzahl der Mitarbeiter im Auftragsfalle zur Verfügung gestellt wird.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209009>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registracijski broj: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Odjel: Vergabestelle

Poštanska adresa: Stefan-Heym-Platz 1

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10365
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabestelle
E-pošta: vergabe@howoge.de
Tel.: +493054640
Faks: +493054641020
Internet: <https://howoge.de>
Profil kupca: <https://www.howoge.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: VK
Poštanska adresa: Martin-Luther-Straße 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +493090138316
Faks: +493090137613
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
4b16b326-943c-44e3-8796-0bbf6b2c196d-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis

:

Änderung zu Pkt. 5.1.12

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: ALT: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Informationen: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. NEU: Der Satz "Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden" wird gestrichen. Stattdessen gilt: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 05a0666d-33f7-4862-b2c0-5375c679b9e0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/08/2026 13:45:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 580343-2026

Broj izdanja SL S-a: 161/2026

Datum objave: 21/08/2026