

583674-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

OJ S 162/2026 24/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ääneseudun Asunnot Oy

E-pošta: toimisto@kilport.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta
Opis: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi. Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Identifikacijska oznaka postupka: d2bb7f22-66d1-4d22-8fdb-53aa77fa2b0c

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia

tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintamenettelykohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta
Opis: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi. Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Interna identifikacijska oznaka: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Tarjousten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://kilport.fi>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://kilport.fi>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja obrađuje ponude: Ääneseudun Asunnot Oy

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Opis: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen

epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi. Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Interna identifikacijska oznaka: Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Tarjoussten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00)
istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://kilport.fi>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://kilport.fi>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ääneseudun Asunnot Oy

Organizacija koja obrađuje ponude: Ääneseudun Asunnot Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ääneseudun Asunnot Oy

Registracijski broj: 0177096-3

Poštanska adresa: Keiteleentie 11

Grad: Suolahti

Poštanski broj: 44200

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

E-pošta: toimisto@kilport.fi

Tel.: +358401456239

Internet: <https://www.aaneseudunasunnot.fi/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: FI30061576
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 497e4c97-738e-4fdf-b29d-abb61f9a34e6 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 21/08/2026 11:13:28 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 583674-2026
Broj izdanja SL S-a: 162/2026
Datum objave: 24/08/2026