

589738-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usluge čišćenja zgrada – Usluga kompleksowego sprzątanja obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

OJ S 164/2026 26/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

E-pošta: Dominik.Borkowski@zus.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Usluga kompleksowego sprzątanja obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: Predmetom zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątanja obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Predmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Identifikacyjna oznaka postępuka: 577816a5-4747-42d0-8241-deafd5be43f0

Interna identyfikacyjna oznaka: 530000.271.008.2026-ZAP

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90914000 Usluge čišćenja parkirališta, 98310000 Usluge pranja i kemijskog čišćenja, 90610000 Usluge čišćenje i metenja ulica, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Kilińskiego 7/11

Grad: Zduńska Wola

Poštanski broj: 98-220

Zemlja – podregija (NUTS): Sieradzki (PL714)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A; 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B; 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a; 4.

Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31; 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8; 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7; 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10; 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19; 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4; 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 620 449,96 PLN

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z 23.10.2025 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025 r.). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać następujące dane: 1) numer i oznaczenie certyfikatu; 2) nazwa podmiotu certyfikującego; 3) okres ważności certyfikatu: od [dd-mm-rrr] do [dd-mm-rr] 4) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem. Certyfikat zostanie uznany przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści albo z danych ujawnionych w bazie certyfikacji wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje część wskazanych podstaw wykluczenia albo część wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa: 1) certyfikat – w zakresie objętym certyfikacją; 2) pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe – w zakresie nieobjętym certyfikacją. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie: 1) zgodności danych podanych przez Wykonawcę z danymi wskazanymi w certyfikacie; 2) ważności certyfikacji; 3) braku zawieszenia ważności certyfikacji; 4) zakresu certyfikacji; 5) zgodności zakresu certyfikacji z podstawami wykluczenia określonymi w SWZ; 6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SWZ. Certyfikat zastępuje tylko te podmiotowe środki

dowodowe, których zakres odpowiada okolicznościom potwierdzonym certyfikacją i wymaganiom określonym w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje w całości warunku udziału w postępowaniu albo wszystkich wskazanych podstaw wykluczenia, Wykonawca musi wykazać brakujący zakres innymi dokumentami.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2026.793), na podstawie art. 132 (przetarg nieograniczony) -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Suspendirane poslovne aktivnosti: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Prijevara: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Kršenje obveza u području radnog prava: art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nesolventnost: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w

przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Kršenje obveze plaćanja poreza: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz.U.2025.1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranje novca ili financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nagodba s vjerovnicima: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Stečaj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Interna identyfikacyjna oznaka: 530000.271.008.2026-ZAP

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90914000 Usluge čišćenja parkirališta, 98310000 Usluge pranja i kemijskog čišćenja, 90610000 Usluge čišćenje i metenja ulica, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina

Opcije:

Opis opcija: Prawo opcji: 1. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do dodatkowego wykonywania czynności dezynfekcji, o których mowa w pkt 10 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) w ramach usługi sprzątania. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu czynności codziennego sprzątania realizowanych tylko w dni robocze Zamawiającego. 2. Prawo opcji będzie realizowane na warunkach określonych § 14 Projektowanych postanowień umowy Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Zduńska Wola

Zemlja – podregija (NUTS): Łódzki (PL712)

Zemlja: Polska

Dodatne informacije: Predmetom zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: wykaże się doświadczeniem w realizacji zamówienia, w postaci należytego wykonania/wykonywania co najmniej 2 usług polegających na świadczeniu usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Każda z ww. usług winna spełniać następujące wymagania: - przedmiot usługi – świadczenie usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej; poprzez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, wg definicji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U.2022.1225) budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, - okres realizacji – nieprzerwanie, co najmniej 1 rok (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), - roczna wartość świadczenia usługi sprzątania w budynkach użyteczności publicznej – minimum: 2 000 000,00 zł brutto. Ww. jeden rok realizacji usługi zakończyć się winien nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może wykazać zgodnie ze swoim wyborem, usługę wykonaną lub/i wykonywaną, przy czym: - pod pojęciem usługi wykonanej należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), - pod pojęciem usługi wykonywanej należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie świadczoną) i wykazać, że jej zrealizowana już część spełniła następujące

wymagania: • była realizowana nieprzerwanie w okresie, co najmniej 1 roku (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), • miała roczną wartość nie mniejszą niż: 2 000 000,00 zł brutto. UWAGA nr 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli będzie go spełniał minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. UWAGA nr 2: W przypadku, gdy Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku polega na zdolnościach innych podmiotów, wskazany warunek musi spełniać minimum jeden z tych podmiotów. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ).

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Cena oferty brutto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w postępowaniu w wysokości: 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Rok za zaprimanje ponuda: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974r. – Kodeks pracy (j.t.Dz.U.2025.277) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t.Dz.U.2024.1773) oraz rozp.Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej mającego odpowiednie zastosowanie podczas realizacji zamówienia. Do określonych powyżej czynności należą: czynności kompleksowego sprzątania wewnątrz

objektów, sprzątania obszarów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi. Szczegółowy opis w 2.1.6 SWZ.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Termin płatności - 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokovima za preispitivanje: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu poprzez platformę zakupową – wyłącznie na adres: <https://zus.ezamawiajacy.pl/> w ramach danego postępowania. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Organizacija koja obrađuje ponude: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Registracijski broj: Regon 000017756-00159

Poštanska adresa: ul. Kilińskiego 7/11

Grad: Zduńska Wola

Poštanski broj: 98-220

Zemlja – podregija (NUTS): Sieradzki (PL714)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Dominik Borkowski

E-pošta: Dominik.Borkowski@zus.pl

Tel.: +48438244305

Internet: <https://www.zus.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profil kupca: <https://www.zus.pl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 00-767

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7b432ee3-0650-44a9-97ca-649b128419ef - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 25/08/2026 05:52:49 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 589738-2026
Broj izdanja SL S-a: 164/2026
Datum objave: 26/08/2026