

591402-2026 - Nadmetanje

Finska – Radovi ugradnje ograda, prečki i sigurnosne opreme – Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut
OJ S 165/2026 27/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: VTK Kiinteistöt Oy

E-pošta: info@vtkoy.fi

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Opis: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Identifikacijska oznaka postupka: fc37e124-9ece-414c-b269-17fc5b22c4b1
Prethodna obavijest: 292802-2026
Interna identifikacijska oznaka: 622025

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Glavna obilježja postupka: Kyseessä on kokonaishankinta, eli hankittava urakka ja siihen sisältyvät järjestelmätoimitukset tilataan yhdeltä toimittajalta tai yhteenliittymältä. Hankinta on EU-kynnyksarvon ylittävä ja se toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus huhtikuussa 2026, jonka yhteydessä hankintayksikkö on toteuttanut markkinavuoropuhelun. Hankinnan kohde on teknisesti sekä toiminnallisesti laaja-alainen ja monimutkainen, ja sen toteuttamiseksi on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan kohteen tarkempi sisältö ja laajuus voidaan määritellä tarkoituksenmukaisesti vasta neuvottelujen avulla, minkä vuoksi hankintamenettelyksi on valittu kilpailullinen neuvottelumenettely. Kaksivaiheisen hankintamenettelyn vaiheet ovat osallistumisvaihe ja tarjousvaihe kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Osallistumisvaiheessa toimitettavan osallistumishakemuksen toimitusohjeet ja osallistujavalinnan pisteytys ja valintaperusteet on kuvattu Osallistumispyyntö -dokumentissa (liite 2). Lisäksi Osallistumispyyntö -dokumentissa on esitetty soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on hinta-laatusuhde siten, että tarjousvaiheessa tarjousvertailun pisteytyksen perusteina ovat hinta 50 % ja laatu 50 %. Tarjousvaiheen pisteytys- ja vertailuperusteena käytettävät hinta- ja laatu kriteerit on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa Laatu- ja hintakriteerit (tarjousvaihe) -dokumentissa (liite 4). AIKATAULU: Hankintamenettely toteutetaan seuraavien vaiheiden ja arvioidun aikataulun mukaan: 1. Hankintailmoituksen julkaisu elokuu 2026 2. Osallistumishakemusten toimitus elokuu-lokakuu 2026 3. Osallistujahakemusten läpikäynti ja tarjoajaehdokkaiden valinta lokakuu 2026 4. Salassapitosopimuksen allekirjoitus ja toimitus lokakuu 2026 5. Neuvottelumenettelyn neuvotteluinfo lokakuu 2026 6. Salassapitosopimusta edellyttävien loppujen tarjouspyyntöasiakirjojen toimittaminen valituille tarjoajaehdokkaille lokakuu 2026 7. 1. neuvottelukierros lokakuu-marraskuu 2026 8. 2. neuvottelukierros joulukuu-tammikuu 9. Varaus mahdolliselle 3. neuvottelukierrokselle tammikuu-helmikuu 2027 10. Hankintapäätöksen toimitus helmikuu-maaliskuu 2027 11. Urakkasopimuksen allekirjoitus odotusajan jälkeen helmikuu-maaliskuu 2027 Hankintamenettelyn yllä mainittu arvioitu aikataulu vahvistuu ja tarkentuu hankinnan edetessä. Hankintailmoitusaineistosta löytyvä hankinta-, urakka- ja takuu aikavaiheet kattava salassapitosopimus allekirjoitetaan ja lähetetään sähköpostilla osoitteisiin aku.laine@ramboll.fi ja emma.korkko@@ramboll.fi. Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä keskeyttää menettely hankintaa tekemättä. Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään korvausvaateita kilpailutuksen viivästymisestä, keskeytyksestä ja/tai suunnittelusopimuksen toteutumatta jäämisestä. Osallistumisvaiheessa valitaan jatkoon vähintään 5 ja enintään 5 tarjoajaehdokasta Osallistumispyynnössä esitetyn perusteiden. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin viisi, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45340000 Radovi ugradnje ograda, prečki i sigurnosne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 35120000 Nadzorni i sigurnosni sustavi i uređaji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Opis: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukiosta, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Interna identifiointijärjestelmä: 622025

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45340000 Radovi ugradnje ograda, prečki i sigurnosne opreme

Dodatna klasifikacija (cpv): 35120000 Nadzorni i sigurnosni sustavi i uređaji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 90 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 24

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Obrazloženje ograničavanja pristupa određenoj dokumentaciji o nabavi: Zaštita posebno osjetljivih informacija

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da
Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: Tarjousvaiheeseen valituilta
vaaditaan allekirjoitettu ja toimitettu NDA.
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: VTK Kiinteistöt Oy
Registracijski broj: 0517745-4
Poštanska adresa: Kielotie 14
Grad: Vantaa
Poštanski broj: 01300
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Rakennuttaminen
E-pošta: info@vtkoy.fi
Tel.: +358 503084425
Internet: <http://www.vtkoy.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3575ffdf-52c1-4352-9e4d-8f9b58964c63 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/08/2026 09:56:47 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 26/08/2026 09:56:48 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 591402-2026

Broj izdanja SL S-a: 165/2026

Datum objave: 27/08/2026