

593446-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
OJ S 166/2026 28/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Opis: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identifikacijska oznaka postupka: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Interna identifikacijska oznaka: VGSt1-1-2026-0065

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Thelottstraße 20

Grad: München

Poštanski broj: 80933

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Prijevvara: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Nesolventnost: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveza u području radnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Teški poslovni prekršaj: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

Opcije:

Opis opcija: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Thelottstraße 20

Grad: München

Poštanski broj: 80933

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Thelottstraße 20

Grad: München

Poštanski broj: 80933

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Thelottstraße 18

Grad: München

Poštanski broj: 80933

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wintersteinstraße 12 - 14

Grad: München

Poštanski broj: 80933

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ, Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Prijelaz na kružno gospodarstvo
Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR im Objekt A

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Stunden UHR im Objekt B

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Stunden UHR im Objekt C

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 116 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registracijski broj: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštanska adresa: Balanstraße 59

Grad: München

Poštanski broj: 81541

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tel.: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.muenchen.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: USt-ID DE 811 335 517

Grad: München
Poštanski broj: 80534
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: +49 8921762411
Faks: +49 8921762847
Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 593446-2026
Broj izdanja SL S-a: 166/2026
Datum objave: 28/08/2026