

593482-2026 - Nadmetanje

Austrija – Hotelske usluge – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-pošta: gemeinde@hermagor.at

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identifikacijska oznaka postupka: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Interna identifikacijska oznaka: 162248

Glavna obilježja postupka: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55100000 Hotelske usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 55241000 Usluge odmarališta, 92330000 Usluge prostora za rekreaciju, 55300000 Usluge restorana i usluge posluživanja hranom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Grad: Hermagor-Pressegger See

Poštanski broj: 9620

Zemlja – podregija (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Korupcija: {0}

Prijevvara: {0}

Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}

Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}

Kršenje obveza u području radnog prava: {0}

Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}

Teški poslovni prekršaj: {0}

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}

Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}

Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}

Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}

Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}

Stečaj: {0}

Nesolventnost: {0}

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-6451

Naslov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag

“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter: in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Interna identifikacijska oznaka: 162248

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55100000 Hotelske usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 55300000 Usluge restorana i usluge posluživanja hranom, 55241000 Usluge odmarališta, 92330000 Usluge prostora za rekreaciju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Presegger See

Grad: Preseggersee

Poštanski broj: 9620

Zemlja – podregija (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/07/2027

Trajanje: 600 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: „Qualität“

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: "Pachtzins"

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizacije

8.1. ORG-3267

Službeno ime: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registracijski broj: 9110007789523

Poštanska adresa: Wulfeniaplatz 1

Grad: Hermagor

Poštanski broj: 9620

Zemlja – podregija (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Zemlja: Austrija

E-pošta: gemeinde@hermagor.at

Tel.: +43 4282 2333

Internet: <https://www.hermagor.at>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-3528

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registracijski broj: 9110019979905
Poštanska adresa: Fromillerstraße 20
Grad: Klagenfurt
Poštanski broj: 9020
Zemlja – podregija (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post.lvwg@ktn.gv.at
Tel.: +43 46354350
Internet: <https://lvwg-ktn.gv.at/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 593482-2026

Broj izdanja SL S-a: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026