

595166-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung

OJ S 166/2026 28/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

E-pošta: poststelle.amtfr@vbw.bwl.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung
Opis: Maßnahme: Freiburg, Mathildenstraße1, Universitätsklinikum Freiburg, Ersatzneubau Zahn-, Mund-, Kieferklinik Leistung: Interdisziplinäre Planungsleistungen für ambulante Zahnmedizin in Systembauweise Beschreibung: Mit dem Ersatzneubau ZMK soll ein modernes, zahnmedizinisches Diagnostik-, Therapie- und Lehrzentrum geschaffen werden.

Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt max. 4.999 m². Der Ersatzneubau ZMK soll in Element-/Modulbauweise mit maximal beschleunigter Bauzeit realisiert werden. Der interdisziplinäre Planungspartner erstellt u.a. eine Funktionale Leistungsbeschreibung für die Vergabe der Ausführungsleistungen an einen Totalunternehmer (TU) und schafft damit die Voraussetzungen für eine systemoffene und funktionsgerechte Lösung der Bauaufgabe. Die Planungsleistungen sind auf eine elementierte bzw. modulare Bauweise auszurichten, um eine maximal beschleunigte Bauausführung und die Vermeidung redundanter Planungs- und Abstimmungsprozesse zu gewährleisten. Dabei muss der Planungspartner sämtliche relevanten Architektur- und Fachplanungsleistungen bündeln und koordinieren. Die Aufgabe umfasst u.a. die Klärung und Definition der Zielvorgaben in folgenden Bereichen:

Betriebsorganisatorisches und funktionales Flächenaudit, Erstellung eines digitalen Raumkatalogs (Raumbücher), Erstellung von Funktionslayouts für Gebäude und Außen- bzw. Freianlagen, Erstellung von Konzeptionen für Informations- und Kommunikationstechnik, Medizin-IT, Technische Gebäudeausrüstung, Medizintechnik, Entwässerung und Baulogistik, Erstellen einer Funktionalen Leistungsbeschreibung für einen Totalunternehmer, Mitwirken bei der Vergabe und Qualitätssicherung im Rahmen der Leistungsphase 4

(Genehmigungsplanung) des TU. Termine: Die Auftragsbekanntmachung des TU-Vergabeverfahrens auf Grundlage der Funktionalen Leistungsbeschreibung ist für Q I 2028 vorgesehen. Die Qualitätssicherung der Leistungsphase 3 und 4 des TU soll voraussichtlich bis Q III 2028 abgeschlossen sein. Die Realisierung der Baumaßnahme muss insgesamt bis spätestens Q IV 2030 abgeschlossen sein.

Identifikacijska oznaka postupka: 6b2ad202-a6ba-4243-a08d-d52204e27188

Interna identifikacijska oznaka: 26-33345

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 45215120 Građevinski radovi na zgradama za specijalističku medicinu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mozartstraße 58

Grad: Freiburg

Poštanski broj: 79104

Zemlja – podregija (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 410 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Interdisziplinäre Planungsleistungen gem. Anlage 1 und Aufgabenbeschreibung

Opis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-33345 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 45215120 Građevinski radovi na zgradama za specijalističku medicinu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mozartstraße 58

Grad: Freiburg

Poštanski broj: 79104

Zemlja – podregija (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 09/12/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 410 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Barrierefreiheit und Faire Arbeitsbedingungen

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien

für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche

Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei

Geschäftsjahren für alle Leistungsbereiche. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren

erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers

und der bearbeiteten Leistungen/Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen

realisierten Referenzobjekten (Referenz 1 und Referenz 2), deren Planungsanforderungen mit

denen der zu vergebenden Leistungen (in Anlehnung an die HOAI Leistungsphasen 1-7)

vergleichbar sind, hierbei maßnahmenspezifische Eignung in Hinblick auf: - Erfahrung im

Bereich medizinisches Diagnostik-, Therapie-, Lehrzentrum, - Erfahrung im Bereich Element-

/Modulbauweise, - zahnmedizinische/betriebsorganisatorische und gestalterische Qualität, -

Erfahrung mit Funktionaler Leistungsbeschreibung für TU-Maßnahmen. Die erforderlichen

Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der

Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen

Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung

herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3

erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die

geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Opis: •Berufserfahrung, 50% • Fachliche Qualifikation, 20% • Soziale Interaktion im Team, 10% • Auslastung und Verfügbarkeit. 20%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektabwicklung

Opis: •Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von max. zwei Referenzobjekten, 50% • Methoden der Terminkontrolle/ Kostenkontrolle, 20% • Methoden der Qualitätssicherung, 20% • Präsenz vor Ort. 10%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: ---

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a01f3eacad-7d77d96f528396ec>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/10/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.landbw.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

8. Organizacije**8.1. ORG-7001**

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Registracijski broj: 08-A5728-38

Poštanska adresa: Mozartstraße 58

Grad: Freiburg

Poštanski broj: 79104

Zemlja – podregija (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Tel.: +49 761 5928-3121

Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijski broj: 08-A9866-40

Poštanska adresa: Durlacher Allee 100

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76137

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49 721926-0

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Registracijski broj: ---

Poštanska adresa: Mozartstraße 58

Grad: Freiburg

Poštanski broj: 79104

Zemlja – podregija (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Zemlja: Njemačka

Tel.: +49 761 5928-3121

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9e0d84d5-d29c-4245-98b8-60c4e8914aa0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/08/2026 18:14:38 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 595166-2026

Broj izdanja SL S-a: 166/2026

Datum objave: 28/08/2026