

595171-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge poslovanja nekretninama – ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHOITO 2027-2028
OJ S 166/2026 28/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ylöjärven kaupunki

E-pošta: tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHOITO 2027-2028

Opis: Tarjouspyyntö käsittää liiteasiakirjoissa mainittujen kiinteistöalueiden kiinteistönhoitotehtäviä.

Identifikacijska oznaka postupka: 273f5502-544e-4aaa-88e3-cd4477bc2454

Interna identifikacijska oznaka: 625582

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ylöjärvi

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset kiinteistöalueet Ylöjärven kaupungin alueella.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHOITO 2027-2028

Opis: Tarjouspyyntö käsittää liiteasiakirjoissa mainittujen kiinteistöalueiden kiinteistönhoitotehtäviä.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ylöjärvi

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset kiinteistöalueet Ylöjärven kaupungin alueella.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Hinta 60 %

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Laatu 30 %

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 30/09/2026 20:59:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/ylojarvi?id=625582&tpk=fb4e88ef-7c6e-4bd7-b293-0af954ab03d4>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/yojarvi?id=625582&tpk=fb4e88ef-7c6e-4bd7-b293-0af954ab03d4>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/10/2026 09:10:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintapäätöstä koskeva muutoksenhaku määräytyy hankintalain mukaisesti.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Ylöjärven kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ylöjärven kaupunki

Registracijski broj: 0158221-7

Poštanska adresa: PL 22

Grad: Ylöjärvi

Poštanski broj: 33471

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Tekninen osasto

E-pošta: tekninen.kirjaamo@yojarvi.fi

Tel.: +358 356530000

Internet: <http://www.yojarvi.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 69eacabb-607d-4d99-aab9-f7b61b55af90 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 27/08/2026 09:15:45 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 27/08/2026 09:15:46 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 595171-2026
Broj izdanja SL S-a: 166/2026
Datum objave: 28/08/2026