

597023-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud
OJ S 167/2026 31/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-pošta: ssp@ai.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Opis: Disse udbudsbetingelser gælder for realisering af Fyns Almennyttige Boligselskab afd. 12, Mosegården med støtte fra Landsbyggefonden. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med forudgående prækvalifikation efter udbudslovens § 58-60. Det er således kun de virksomheder, der bliver prækvalificeret af Ordregiver, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Denne opfordring til at afgive tilbud omfatter udelukkende det i disse udbudsbetingelser nævnte bygge- og anlægsarbejde. Fyns Almennyttige Boligselskab er et alment boligselskab underlagt det lovgrundlag og regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Ordregiver gør opmærksom på, at samtlige projektdokumenter, som fremgår af den fælles dokumentfortegnelse, er en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver er pligtig til at kontrollere at denne har adgang til det fulde projektmateriale. Tilbudsgiver opfordres til at læse det samlede udbudsmateriale grundigt igennem, da det indeholder de nødvendige informationer for tilbudsafgivelse. Udbudsmaterialet består endvidere af spørgsmål og svar samt eventuelle rettelsesblade, som løbende bliver offentliggjort på udbudsportalen i anonymiseret form. Det udbudte omfatter bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise vedrørende renovering af helhedsplaner for Afd. 12 - Mosegårdsparken Primulavej 1-73, Lathyrusvej 1-89, Monbergsvej 51-59 5000 Odense C. Ordregiver forventer, at kontrakten vil blive indgået i henhold til tidsplanen. Begrundelsen for varigheden af perioden mellem tildelingsbeslutningen og kontraktindgåelsen er ansøgningsprocessen for ydelsesstøtte til renoveringsprojekter, der tildeles af Landsbyggefonden. I perioden mellem tildelingsbeslutning og kontraktindgåelse ansøger Ordregiver herom. Den vindende tilbudsgiver er forpligtet til at bistå Ordregiver med eventuelle oplysninger, såfremt Ordregiver anmoder herom. Der indgås kontrakt med én hovedentreprenør. Som en del af projektmaterialet indgår grundlag for entreprisekontrakt. Det er udelukkende hovedentreprenøren der skal leve op til mindstekravene. Udelukkelsesgrunde: Ordregiver vil udelukke ansøgere der er omfattet af: • De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, stk. 1-3 og 136. • De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. Såfremt en ansøger er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136 samt 137, stk. 1, nr. 1-6, kan ansøger ved at fremlægge tilstrækkelig dokumentation for sin pålidelighed påvise, at denne alligevel ikke skal udelukkes, jf. betingelserne i udbudslovens § 138. Ordregiver vil i tilfælde af, at den påtænker at udelukke en ansøger, fastsætte en passende frist for fremlæggelse af tilstrækkelig

dokumentation for ansøgerens pålidelighed. Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ordregiver har til hensigt at prækvalificere 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Hvis flere end 5 ansøgere opfylder Ordregivers krav til egnethed, udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, der samlet set har dokumenteret den mest relevante og sammenlignelige erfaring i forhold til den udbudte opgave. Ved udvælgelsen lægges der vægt på følgende: • Referencernes relevans i forhold til nærværende projekt, herunder renoveringsomfang, opgavetype og kompleksitet. • Erfaring med hovedentrepriser af sammenlignelig størrelse og kompleksitet. • Erfaring med renoveringsopgaver for almene boligorganisationer. • Erfaring med genhusning, beboerkontakt og arbejder i beboede boliger. • Ansøgers konkrete rolle og ansvar i referenceprojektet. • Referencernes økonomiske størrelse. Referencer med en entreprisesum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms tillægges positiv vægt. Referencer med en entreprisesum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms tillægges særlig positiv vægt. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en samlet vurdering af de afleverede referencers relevans og sammenlignelighed.

Identifikacijska oznaka postupka: 377c7a9e-31fc-4fc5-b89d-45f4adb6db0d

Interna identifikacijska oznaka: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)

Zemlja: Danska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korupcija: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved

endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Prijevara: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kršenje obveza u području radnog prava: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Stečaj: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nesolventnost: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Imovinom subjekta upravljaju stečajni upravitelj: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nagodba s vjerovnicima: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3 vedr., hvorvidt ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4 vedr., hvorvidt ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

Opis: Disse udbudsbetingelser gælder for realisering af Fyns Almennyttige Boligselskab afd. 12, Mosegården med støtte fra Landsbyggefonden. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med forudgående prækvalifikation efter udbudslovens § 58-60. Det er således kun de virksomheder, der bliver prækvalificeret af Ordregiver, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Denne opfordring til at afgive tilbud omfatter udelukkende det i disse udbudsbetingelser nævnte bygge- og anlægsarbejde. Fyns Almennyttige Boligselskab er et alment boligselskab underlagt det lovgrundlag og regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Ordregiver gør opmærksom på, at samtlige projektdokumenter, som fremgår af den fælles dokumentfortegnelse, er en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgiver er pligtig til at kontrollere at denne har adgang til det fulde projektmateriale. Tilbudsgiver opfordres til at læse det samlede udbudsmateriale grundigt igennem, da det indeholder de nødvendige informationer for tilbudsafgivelse. Det udbudte omfatter bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise vedrørende renovering af helhedsplaner for Afd. 12 - Mosegårdsparken Primulavej 1-73, Lathyrusvej 1-89, Monbergsvej 51-59 5000 Odense C. Der indgås kontrakt med én hovedentreprenør. Som en del af projektmaterialet indgår grundlag for entreprisekontrakt. Interna identifikacijska oznaka: FAB afd. 12, Mosegårdsparken - Hovedentrepriseudbud

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiel kapacitet ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste tre afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om: - Soliditetsgrad opgjort i procent - Egenkapital - Omsætning Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår: - Soliditetsgrad: At ansøger har en soliditetsgrad på mindst 19%. - At ansøger har en egenkapital på mindst 30 mio. kr. - At ansøger har haft en omsætning på mindst 250 mio.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Referencer på lignende opgaver, med angivelse af: • Perioden for opgavens udførelse. • Opgavens status, herunder om den er igangværende eller afsluttet. • Bygherrens navn. • Kontaktperson hos bygherren. • Navn på teknisk rådgiver. • Entrepriseform. • En kort beskrivelse af projektet. • Ansøgers egen rolle og ansvar i projektet. • En beskrivelse af, hvorfor projektet er relevant og sammenligneligt med den udbudte opgave. • Omfanget af beboerkoordinering, arbejder i beboede boliger og eventuel genhusning. • Den samlede entreprisensum ekskl. moms. • Ansøgers egen andel af entreprisensummen ekskl. moms. • Oplysning om, hvorvidt entreprisen har været etapeopdelt. Ansøger skal aflevere op til 3 udvalgte referencer vedrørende sammenlignelige renoveringsopgaver, der er udført eller under udførelse inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Hver reference må maksimalt fylde 1 side inklusive ét foto eller én illustration. For afsluttede projekter regnes 5-årsperioden fra projektets afslutning. For igangværende projekter skal den del af arbejdet, der påberåbes som reference, være udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte den oplyste bygherre med henblik på at verificere oplysningerne i referencen. Referencer med en entreprisensum på minimum 100 mio. kr. ekskl. moms tillægges positiv vægt. Referencer med en entreprisensum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms tillægges særlig positiv vægt. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en samlet vurdering af de afleverede referencers relevans og sammenlignelighed.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Pris - Se udbudsbetingelserne

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Optimeringsforslag

Opis: Optimeringsforslag - Se udbudsbetingelserne

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisation

Opis: Organisation - Se udbudsbetingelserne

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a5535de7-3237-4e7c-af6d-dfaef2002a65>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 02/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a5535de7-3237-4e7c-af6d-dfaef2002a65>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Informacije o rokovima za preispitivanje: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Klagenævnet for udbud

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Fyns Almennyttige Boligselskab
Registracijski broj: 37830011
Poštanska adresa: Vestre Stationsvej 5
Grad: Odense C
Poštanski broj: 5000
Zemlja – podregija (NUTS): Fyn (DK031)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Søren Søndergaard
E-pošta: ssp@ai.dk
Tel.: 48808909
Internet: <https://fabbo.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Klagenævnet for udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Nordjylland (DK050)
Zemlja: Danska
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: 72405600
Internet: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)
Zemlja: Danska
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: 41715000
Internet: <http://kfst.dk>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4d12b8d2-2b40-4f97-8d1b-76522437aa20 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/08/2026 09:08:11 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 597023-2026
Broj izdanja SL S-a: 167/2026
Datum objave: 31/08/2026