597481-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
OJ S 167/2026 31/08/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Djelatnost naručitelja: Usluge gradske željeznice, tramvaja, trolejbusa ili autobusa

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.
Identifikacijska oznaka postupka: 3b163953-68ee-4d5b-ba3a-f446bc676064

Interna identifikacijska oznaka: 46H26
Vrsta postupka: Ograničen
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Tarjouskilpailu toteutetaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, myöh. erityisalojen hankintalaki) mukaisena rajoitettuna hankintamenettelynä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tilaaja valitsee osallistumishakemusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) tarjoajaa mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Tarjousvaiheeseen kutsutaan 3-5 sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat 3-5 ehdokasta kutsutaan tarjousvaiheeseen, pisteytettäviä yritysreferenssejä ei käytetä. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Tarkempi kuvaus hankintaprosessista ja aikataulusta on esitetty liitteessä 1 Asiakirjaluettelo ja hankintaprosessi, liitteessä 2 Tarjouspyyntö sekä liitteessä 4 Yritysreferenssit. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45400000 Završni građevinski radovi, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sörnäisten metroasema, Helsinki
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00500
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se

on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.
Interna identifikacijska oznaka: 46H26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45400000 Završni građevinski radovi, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sörnäisten metroasema, Helsinki
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00500
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/01/2027
Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ
Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Hinnan painoarvo
Opis: Hinnan painoarvo 40 %
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 40
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Laadun painoarvo
Opis: Laadun painoarvo 60 %
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Adresa dokumentacije o nabavi: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddbf5fcf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Opis financijskog jamstva: Sopimusluonnoksen mukaisesti
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Täytäntöönpano
Financijski aspekti: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Informacije o rokovima za preispitivanje: Ks. osallistumispyyntö
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Službeno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Registracijski broj: 0201256-6
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00550
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Tel.: +358 951046000
Internet: https://kaupunkiliikenne.fi/
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002
Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003
Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: http://hankintailmoitukset.fi
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5731a8c7-2383-44ce-bd43-bef7faf50b5f - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 17
Datum slanja obavijesti: 28/08/2026 11:28:51 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 28/08/2026 11:28:52 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 597481-2026
Broj izdanja SL S-a: 167/2026
Datum objave: 31/08/2026