

599531-2026 - Nadmetanje

Estonija – Usluge poslovanja nestambenim nekretninama – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

OJ S 167/2026 31/08/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-pošta: info@rkas.ee

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Opis: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a.. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatsiooni oznaka postupka: 0c5b988e-0a6f-4e91-9e79-58eec2f6c5f2

Interna identifikatsiooni oznaka: 314742-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rahvusaarhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja - Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Lääne-Virumaa)

Opis: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a.. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Interna identifikacijska oznaka: 314742-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Rakvere riigimaja - F. R. Kreutzwaldi tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond J. Kunderi 18 - J. Kunderi tn 18, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rahvusarhiiv - Näituse tn 23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Rakvere kohtumaja - Rohuaia tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Porkuni kool - Ilumäe tee 6, Porkuni küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Riigigümnaasium - Lai tn 36, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Päästekolledž - J. Liivi tn 4 // 6, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond Rakvere Ametikool - Piiri tn 8 // Päikese tn 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond Kunda päästekomando - Staadioni tn 4, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 72 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Tehniline kirjeldus: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberandmeid andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir zbog sljedećeg obrazloženja
Obrazloženje: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10743105/documents?group=B>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10743105/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registracijski broj: 10788733

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: KAROLIN KIPPASTO

E-pošta: info@rkas.ee

Tel.: +372 53502673

Internet: <http://www.rkas.ee>

Profil kupca: <http://www.rkas.ee>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijski broj: 1000123

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

E-pošta: vako@fin.ee

Tel.: +3726113713

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register

Registracijski broj: TED64

Poštanska adresa: Lõkke tn 4

Grad: Tallinn
Poštanski broj: 10122
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: register@riigihanked.riik.ee
Tel.: +3726113693
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ec4ebbca-2784-4e03-935f-a425ef8c15e3 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/08/2026 11:08:54 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 28/08/2026 13:00:08 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski
Broj objave obavijesti: 599531-2026
Broj izdanja SL S-a: 167/2026
Datum objave: 31/08/2026