

601637-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woontrots

E-pošta: projecten@woontrots.be

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Opis: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Identifikacijska oznaka postupka: b006e22d-1f37-4aea-9830-bc3346c49182

Interna identifikacijska oznaka: WP4018

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: WP4018 - 1

Opis: Ontwerp en opvolging van de herinrichting van de voormalige gemeenteschool in de Desmedtstraat in Zaventem, met 27 betaalbare / sociale woningen en infrastructuur op het openbaar domein.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: zie bestek

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: zie bestek

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ed95399d-8766-442a-9061-79b0ac3b2239/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 05/10/2026 13:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): ondernemingsrechtbank Leuven

Informacije o rokovima za preispitivanje: Volgens wettelijke bepalingen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Wootrots

Registracijski broj: 0400629794_2356

Poštanska adresa: Lindeboomstraat 116

Grad: Tervuren

Poštanski broj: 3080

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

E-pošta: projecten@woontrots.be

Tel.: +32 27660170

Faks: +32 27660179

Internet: <http://www.woontrots.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2356&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: ondernemingsrechtbank Leuven

Registracijski broj: 1

Grad: Leuven
Poštanski broj: 3000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Zemlja: Belgija
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f0886922-71e2-42df-957d-941b04cb9aed - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 601637-2026
Broj izdanja SL S-a: 168/2026
Datum objave: 01/09/2026