

603678-2026 - Nadmetanje

Estonija – Savjetodavne tehničke usluge – Varjumisplaanide tellimise raamleping

OJ S 169/2026 02/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-pošta: info@rkas.ee

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Varjumisplaanide tellimise raamleping

Opis: Varjumisplaanide tellimine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandis või valduses olevatele kinnisvaraobjektidele. Teenuseid võidakse tellida ka muude isikute omandis või valduses olevatele kinnisvaraobjektidele. Raamlepingu alusel on õigus teenuseid tellida kõikidel alljärgnevatel isikutel: valitsusasutused, nende hallatavad riigiasutused, asutatud sihtasutused ja äriühingud, kohalikud omavalitsused, nende ametiasutused, nende hallatavad asutused, nende asutatud sihtasutused ja äriühingud ning põhiseaduslikud institutsioonid. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikacijska oznaka postupka: 0196f6fb-d8a3-4a7c-a4d5-23afa48184d1

Interna identifikacijska oznaka: 314453-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71318000 Savjetodavne tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 520 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest hankija tagab võimaluse sõlmida raamleping kuni 10 ettevõtjaga, st konkurents ja juurdepääs hankega hõlmatud teenustele on tagatud raamlepingu partnerite paljususe kaudu. Lepingupartnerid saavad hiljem osaleda minikonkurssidel. Tegemist on raamlepingute sõlmimiseks korraldatava riigihankega, mis ei ole seotud konkreetsete objektidega.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Varjumisplaanide tellimise raamleping

Opis: Varjumisplaanide tellimine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandis või valduses olevatele kinnisvaraobjektidele. Teenuseid võidakse tellida ka muude isikute omandis või valduses olevatele kinnisvaraobjektidele. Raamlepingu alusel on õigus teenuseid tellida kõikidel alljärgnevatel isikutel: valitsusasutused, nende hallatavad riigiasutused, asutatud sihtasutused ja äriühingud, kohalikud omavalitsused, nende ametiasutused, nende hallatavad asutused, nende asutatud sihtasutused ja äriühingud ning põhiseaduslikud institutsioonid. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interna identifikacijska oznaka: 314453-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71318000 Savjetodavne tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Kinnisvaraobjektid üle Eesti Vabariigi

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 520 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest hankija tagab võimaluse sõlmida raamleping kuni 10 ettevõtjaga, st konkurents ja juurdepääs hankega hõlmatud teenustele on tagatud raamlepingu partnerite paljususe kaudu. Lepingupartnerid saavad hiljem osaleda minikonkurssidel. Tegemist on raamlepingute sõlmimiseks korraldatava riigihankega, mis ei ole seotud konkreetsete objektidega.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10712244/documents?group=B>

5.1.12. **Uvjeti nabave**

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10712244/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 10

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registracijski broj: 10788733

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: TIIA REDI

E-pošta: info@rkas.ee

Tel.: +372 53481756

Internet: <http://www.rkas.ee>

Profil kupca: <http://www.rkas.ee>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registracijski broj: 1000123
Poštanska adresa: Tartu mnt 85
Grad: Tallinn
Poštanski broj: 10115
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: vako@fin.ee
Tel.: +3726113713

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register
Registracijski broj: TED64
Poštanska adresa: Lökke tn 4
Grad: Tallinn
Poštanski broj: 10122
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: register@riigihanked.riik.ee
Tel.: +3726113693

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9f92f043-69d5-4ca8-b3bb-0f6969f95b7a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/09/2026 08:33:02 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 01/09/2026 13:00:14 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski
Broj objave obavijesti: 603678-2026
Broj izdanja SL S-a: 169/2026
Datum objave: 02/09/2026