

## 607154-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

OJ S 170/2026 03/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

E-pošta: [I.castera@idfhabitat.fr](mailto:I.castera@idfhabitat.fr)

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Identifikacijska oznaka postupka: 75e4c436-4244-4e92-b207-f1caac391147

Interna identifikacijska oznaka: 2026-DPMO-LC-

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: VILLENEUVE LE ROI

Poštanski broj: 94290

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

#### 2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis :  
LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Opis: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis :  
LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE

Interna identifikacijska oznaka: 01

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

**Opcije:**

Opis opcija: Sans objet

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: IVRY SUR SEINE

Poštanski broj: 94200

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 49 Mjeseci

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### 5.1.6. Opće informacije

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Capacité de l'équipe

Opis: Appréciation de la capacité de l'équipe

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 20

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Opis: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Références

Opis: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1177185.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1177185.html)

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1146626.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: La maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué avec la répartition suivante des compétences : Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint, BET avec compétences tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure), BET spécialisé en acoustique et en mesures vibratoires, BET spécialisé en dépollution des sols, Architecte Paysagiste.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokovima za preispitivanje: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Grande Instance de Créteil

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

Registracijski broj: 785 678 145

Poštanska adresa: 59 avenue Carnot

Grad: Champigny sur Marne cedex

Poštanski broj: 94507

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Acheteur

E-pošta: [l.castera@idfhabitat.fr](mailto:l.castera@idfhabitat.fr)

Tel.: +33 149836181

Internet: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Profil kupca: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registracijski broj: 17750111101326

Poštanska adresa: Rue Pasteur Vallery Radot

Grad: CRETEIL

Poštanski broj: 94011

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Tel.: 0149811600

Internet: <http://www.justice.gouv.fr>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0000**

Službeno ime: DEMATIS

Registracijski broj: 45072478600030

Grad: Paris

Poštanski broj: 75015  
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Tel.: +33 172365548  
Internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja  
:  
ba82d306-6b04-402a-808e-487034c450a9-01

### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: La modification porte sur le report de la date limite de réception des candidatures. La date limite de remise des candidatures initialement prévue le lundi 07 septembre a été repoussée au mercredi 23 septembre 2026 à 10h00

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8ae961e7-332e-47a7-90dc-d331567604ce - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 02/09/2026 12:20:02 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 607154-2026  
Broj izdanja SL S-a: 170/2026  
Datum objave: 03/09/2026