

609188-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge toplica – Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione
OJ S 170/2026 03/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo
E-pošta: contratti@provincia.lucca.it
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione
Opis: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per l'affidamento in concessione, mediante proposta di finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', sito in Bagni di Lucca, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione CUP I91B26000100007
Identifikacijska oznaka postupka: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Si veda disciplinare di gara

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 98332000 Usluge toplica

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 973 478,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Opis: L'oggetto principale della concessione consiste nella gestione del complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud, posto in Bagni di Lucca, frazione Bagni Caldi, Piazza S. Martino, compresa l'area adiacente detta "Docce Basse" (d'ora in poi anche Complesso immobiliare termale). Per esigenze di gestione è inoltre necessario effettuare lavori strumentali e propedeutici i quali assumono carattere accessorio. L'oggetto principale della concessione riguarda la gestione del bene e dei seguenti servizi termali, meglio descritti nello schema di contratto e negli altri documenti posti a base della gara facenti parte della Proposta. La proposta di concessione comprende, oltre ai servizi di gestione, la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel progetto predisposto dal promotore. Per il dettaglio degli interventi e dei servizi si rimanda alla documentazione tecnica ed in particolare al progetto con i relativi allegati.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98332000 Usluge toplica

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Comune di Bagni di Lucca

Poštanski broj: 55022

Zemlja – podregija (NUTS): Lucca (ITI12)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 831 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 973 478,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Offerta tecnica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 85

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Canone annuo al rialzo

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Garanzia provvisoria pari all'1% del valore della concessione e salve le riduzioni previste nel disciplinare di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Società di scopo art. 4bis dello schema di contratto

Financijski aspekti: Procedura in finanza di progetto - finanziata interamente con fondi privati

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tar Toscana

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizacija koja obrađuje ponude: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare,
Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo
Registracijski broj: 80001210469
Poštanska adresa: PALAZZO DUCALE - PIAZZA NAPOLEONE
Grad: Lucca
Poštanski broj: 55100
Zemlja – podregija (NUTS): Lucca (ITI12)
Zemlja: Italija
E-pošta: contratti@provincia.lucca.it
Tel.: +3905834171
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://start.e.toscana.it/provincia-lucca/>
Profil kupca: <https://www.provincia.lucca.it>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tar Toscana
Registracijski broj: 80045610484
Poštanska adresa: Via Ricasoli, 40
Grad: Firenze
Poštanski broj: 50122
Zemlja – podregija (NUTS): Firenze (ITI14)
Zemlja: Italija
E-pošta: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 055267301

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/09/2026 14:07:50 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 609188-2026
Broj izdanja SL S-a: 170/2026
Datum objave: 03/09/2026