

610282-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Tehničke usluge – Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

OJ S 171/2026 04/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

E-pošta: info@fellenoord2040.nl

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor enerzijds het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten, en anderzijds voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. De geschatte waarde van de rRaamovereenkomst bedraagt ca. € 40 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever. Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd: P1: Inlenen van (specialistische) expertise: 70% P2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten: 30%

Identifikacijska oznaka postupka: e68caf36-b2d8-4743-941c-e5ccdaaf0fb9

Interna identifikacijska oznaka: TN608558

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Voor een uitgebreide toelichting op de opdracht, wordt verwezen naar de bijgevoegde Vraagspecificatie.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 79620000 Usluge pribavljanja osoblja uključujući osoblje za rad na određeno vrijeme

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Eindhoven

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad (Deel A).

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Raamovereenkomst inlenen van (specialistische) expertise

Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten. Er zal met twee ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 28 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79620000 Usluge pribavljanja osoblja uključujući osoblje za rad na određeno vrijeme

Opcije:

Opis opcija: n.v.t.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Eindhoven

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 8 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informatie o obnovi: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs: Fictieve Inschrijvingsprijs

Opis: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: K1: Leveringszekerheid

Opis: De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: K2: Flexibiliteit v/d dienstverlening

Opis: De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 03/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave:
Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ontwikkelingsmaatschappij
Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Raamovereenkomst Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten
Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met een marktpartij aan te gaan voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. Er zal met één ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 12 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.
Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge
Opcije:
Opis opcija: n.v.t.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Zemlja: Nizozemska
Dodatne informacije: Eindhoven

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 8 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2
Druge informacije o obnovi: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs: Fictieve Inschrijfprijs

Opis: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: K1: Samenwerking

Opis: De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: K2: Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening

Opis: De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 03/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

Informatie o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ontwikkelingsmaatschappij

Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ontwikkelingsmaatschappij

Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Registracijski broj: 728631452

Poštanska adresa: Stadhuisplein 1
Grad: Eindhoven
Poštanski broj: 5611EM
Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Barry Verbeek
E-pošta: info@fellenoord2040.nl
Tel.: +31 648193740
Internet: <http://www.fellenoord2040.nl>
Profil kupca: <http://www.fellenoord2040.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt
Poštanska adresa: Stadhuisplein 1
Grad: Eindhoven
Poštanski broj: 5611EM
Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: inkoop@fellenoord2040.nl
Tel.: +31 611951888
Internet: <http://www.fellenoord2040.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Poštanska adresa: Leeghwaterlaan 8
Grad: 's-Hertogenbosch
Poštanski broj: 5223 BA
Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tel.: +31 736202020
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3acb7cdf-86aa-41bf-bdf7-e42f4c3f3d08 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/09/2026 08:55:24 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 610282-2026
Broj izdanja SL S-a: 171/2026
Datum objave: 04/09/2026

