

610335-2026 - Nadmetanje

Latvija – Usluge čišćenja – Robežkontroles punktu apsaimniekošana

OJ S 171/2026 04/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pošta: vni@vni.lv

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Identifikacijska oznaka postupka: 3b3e76c3-e22e-48fa-aabd-bb37df3f7109

Interna identifikacijska oznaka: VNĪ 2026/4/4-4/AK-62

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Latgale (LV005)

Zemlja: Latvija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Robežkontroles punkta Silene apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Latgale (LV005)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 400 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Robežkontroles punkta Terehova apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Latgale (LV005)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 900 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da
Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Robežkontroles punkta Grebņeva apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Latgale (LV005)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 900 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentācija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Skatīt finanšu piedāvājuma

Opis: Skatīt finanšu piedāvājuma

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Dokumentācija o nabavi

Adresa dokumentācija o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Robežkontroles punkta Patarnieki apsaimniekošana

Opis: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50730000 Usluge popravaka i održavanja rashladnih skupina, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Latgale (LV005)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītājā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 900 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis: Skatīt finanšu piedāvājumā

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 15/09/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registracijski broj: 40003294758

Poštanska adresa: Talejas iela 1

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1026

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pošta: vni@vni.lv

Tel.: +37180002000

Internet: <https://www.vni.lv/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registracijski broj: 90001263305
Poštanska adresa: Smilšu iela 1
Grad: Rīga
Poštanski broj: LV-1919
Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)
Zemlja: Latvija
Kontaktna točka: Juridiskais departaments
E-pošta: pasts@iub.gov.lv
Tel.: +37122416641
Internet: <https://www.iub.gov.lv>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
4c0a5505-f18c-4997-b0d1-88420528211b-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. **Promjena**

Identifikator odjeljka: LOT-0001
Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 03/09/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 97a81970-8315-47d4-b86e-037fb1d63102 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/09/2026 13:57:09 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 03/09/2026 13:57:09 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: latvijski
Broj objave obavijesti: 610335-2026
Broj izdanja SL S-a: 171/2026
Datum objave: 04/09/2026