

## 610355-2026 - Nadmetanje

Estonija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Siseruumide koristusteenuse tellimine

OJ S 171/2026 04/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Tallinna Kiirabi

E-pošta: [info@tems.ee](mailto:info@tems.ee)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Siseruumide koristusteenuse tellimine

Opis: Lepingu esemeks on Tallinna Kiirabi hallatavas hoones Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsis asuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikacijska oznaka postupka: 61f3f62c-c5fd-45c0-b166-5a779b60e32c

Interna identifikacijska oznaka: 313081-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsis asuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine.

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna hankelepingu ühtse ja tõhusa täitmise ning tööde parema korraldamise ja haldamise tagamiseks on otstarbekas tellida kõik tööd ühelt pakkuvalt.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Siseruumide koristusteenuse tellimine

Opis: Lepingu esemeks on Tallinna Kiirabi hallatavas hoones Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsisasuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Interna identifikatsiooni number: 313081-0000

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsis asuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine.

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Trajanje: 36 Mjeseci

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna hankelepingu ühtse ja tõhusa täitmise ning tööde parema korraldamise ja haldamise tagamiseks on otstarbekas tellida kõik tööd ühelt pakkujalt.

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa

#### 5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10563706/documents?group=B>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10563706/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Tallinna Kiirabi  
Registracijski broj: 75019371  
Poštanska adresa: Retke tee 1  
Grad: Tallinn  
Poštanski broj: 13415  
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Zemlja: Estonija  
Kontaktna točka: EVELYN ALAMETS  
E-pošta: [info@tems.ee](mailto:info@tems.ee)  
Tel.: +372 53309651  
Internet: <http://www.tems.ee>  
Profil kupca: <http://www.tems.ee>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Registracijski broj: 1000123  
Poštanska adresa: Tartu mnt 85  
Grad: Tallinn  
Poštanski broj: 10115  
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Zemlja: Estonija  
E-pošta: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)  
Tel.: +3726113713

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija za postupke mirenja

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register  
Registracijski broj: TED64  
Poštanska adresa: Lökke tn 4  
Grad: Tallinn  
Poštanski broj: 10122  
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Zemlja: Estonija  
E-pošta: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Tel.: +3726113693

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

e4d0a63e-1984-4317-a29b-427e4437a403-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitjad täpsustamine ning pakkumuste esitamise tähtaja pikendamine.

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 173f7618-efcd-40e1-9bb9-56b71bd0af1d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/09/2026 13:34:10 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski

Broj objave obavijesti: 610355-2026

Broj izdanja SL S-a: 171/2026

Datum objave: 04/09/2026