

612829-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Tehničke usluge – AMEV-Leistungen „Inbetriebnahmemanagement (gem. AMEV Nr. 170 + 178)“ für einen Neubau für Ministerielle Nutzung auf dem Postblockareal-Süd - VOEK 363-26

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-pošta: verdingung@bundesimmobilien.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: AMEV-Leistungen „Inbetriebnahmemanagement (gem. AMEV Nr. 170 + 178)“ für einen Neubau für Ministerielle Nutzung auf dem Postblockareal-Süd - VOEK 363-26

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die qualitätssichernde Begleitung des Bauprojekts zur Gewährleistung eines reibungslosen, energieeffizienten und bestimmungsgemäßen Gebäudebetriebs. Die Umsetzung erfolgt streng nach den Richtlinien des Arbeitskreises Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen: AMEV 170 (Inbetriebnahmemanagement – IBM) als organisatorischer Rahmen. AMEV 178 (Technisches Monitoring – TMon) als technisches Prüfwerkzeug. Ziel ist es, die vertraglich geschuldeten Leistungseigenschaften der technischen Gebäudeausrüstung sowie die energetischen Zielwerte des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) transparent nachzuweisen, Einregulierungsmängel frühzeitig zu erheben, zu beheben und Betriebskosten dauerhaft zu minimieren.

Identifikacijska oznaka postupka: 4f7f4691-ff51-4ae3-8c90-02f0589cc769

Interna identifikacijska oznaka: VOEK 363-26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71356000 Tehničke usluge, 71356100 Usluge tehničkog nadzora, 71350000 Znanstvene i tehničke usluge u inženjeringu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zusätzliche Informationen: Hinweis zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients und die Webanwendung AnA-Web sowie die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit „Anwendungen“ bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Signatur-Client für Bewerber/Bieter (Sig- Client) für elektronische Signaturen sowie die e-VergabeApp (Crypto-Client) zur Verschlüsselung von Teilnahmeanträgen und Angeboten. Die technischen Parameter der zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Webanwendung AnA-Web und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe- Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Webanwendung AnA-Web bzw. der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selbst und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit. Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e- Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 -610 -1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Mo bis Do:08:00 bis 16:00 Uhr Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:

Prijevarena:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Teški poslovni prekršaj:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Nesolventnost:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: AMEV-Leistungen „Inbetriebnahmemanagement (gem. AMEV Nr. 170 + 178)“ für einen Neubau für Ministerielle Nutzung auf dem Postblockareal-Süd - VOEK 363-26
Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die qualitätssichernde Begleitung des Bauprojekts zur Gewährleistung eines reibungslosen, energieeffizienten und bestimmungsgemäßen Gebäudebetriebs. Die Umsetzung erfolgt streng nach den Richtlinien des Arbeitskreises Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen: AMEV 170 (Inbetriebnahmemanagement – IBM) als organisatorischer Rahmen. AMEV 178 (Technisches Monitoring – TMon) als technisches Prüfwerkzeug. Ziel ist es, die vertraglich geschuldeten Leistungseigenschaften der technischen Gebäudeausrüstung sowie die energetischen Zielwerte des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) transparent nachzuweisen, Einregulierungsmängel frühzeitig zu erheben, zu beheben und Betriebskosten dauerhaft zu minimieren.
Interna identifikacijska oznaka: VOEK 363-26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum završetka trajanja: 31/08/2035
Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: 100.000 € netto durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Gefordert ist eine Erklärung einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der folgenden Deckungssummen je Schadensfall (pro Versicherungsfall mindestens zweifach maximiert):: Personenschäden: 5 Mio. € netto

Sachschäden: 2 Mio. netto Vermögensschäden: 2 Mio. netto mit Angabe des Versicherungsunternehmens. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: Der Bewerber hat die jeweilige Anzahl der Beschäftigten im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre anzugeben. Dabei muss die Gesamtanzahl der Beschäftigten mit fachspezifischer Qualifikation (Dipl. Ing. Uni / FH oder M. Sc. / M.Eng. / M.A. oder B.Sc./ B.Eng. / B.A. in Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Fachrichtungen) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Durchschnitt 2 Festangestellte mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich technischen Gebäudebetriebs und/oder im Bereich der Inbetriebnahme betragen. Abschlüsse und Lebensläufe sind mit dem Angebot einzureichen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es müssen zwei persönliche Referenzen für den/ die Projektleiter/in und den/die stv. Projektleiter/in eingeriecht werden. Der Leistungsbeginn der Referenzen darf nicht vor dem 01.01.2016 liegen und die Referenzen müssen bereits abgeschlossen sein.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Der Preis geht mit 60% in die Gesamtwertung ein

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Die Qualität geht mit 40% in die Gesamtwertung ein

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,4

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/08/2026

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=881796>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: eine SÜG II ist gefordert oder die Bereitschaft diese Überprüfung durchzuführen.

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881796>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 49 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Es werden nur nicht wertungsrelevante Unterlagen nachgefordert.

Wertungsrelevante Unterlagen sind nicht nachforderungsfähig, das fehlen dieser Unterlagen führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf folgende

Rechtsvorschriften verwiesen: § 134 GWB Informations- und Wartepflicht, § 135 GWB

Unwirksamkeit und § 160 GWB Einleitung, Antrag. Besonders hervorzuheben ist dabei: 134

Abs. II GWB: „Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach

Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax

versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der

Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim

betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registracijski broj: t:022894990

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119 Bonn

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: verdingung@bundesimmobilien.de

Tel.: 000

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registracijski broj: 991-80032-33
Poštanska adresa: Bonn
Grad: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Poštanski broj: 53113 Bonn
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tel.: +49 228 94990

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

a8520e23-0be1-4962-a31a-9f4078f13f37-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 647c1353-fcc7-47c1-a6d0-a92df881cce4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/09/2026 15:06:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 612829-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026