

613031-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge popravaka i održavanja – HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: HUS Kiinteistöt Oy

E-pošta: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta
Opis: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevissa sairaaloissa ja muissa toimipisteissä tarvittavat kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt. Tällaisia toimipisteitä sijaitsee etenkin Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään, Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla paikkakunnilla pienemmässä mittakaavassa. Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustyöt on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 2. palvelukuvaus sekä liitteissä 3-6. Koko HUS-alueelle valitaan kolme (3) toimittajaa ellei hyväksyttyjä tarjouksia saada vähemmän. Sopimuskauden kesto on kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille urakoitsijoille järjestetään kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus (projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen urakoitsija valitaan. Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja. Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta urakoitsijalta. Tällöin käytetään urakoitsijan tarjoamia hintoja. Hankintayksiköllä on myös oikeus minikilpailuttaa kynnysarvon alittavat hankinnat. Sopimuskaudella ostettavien palveluiden määrä sekä kohteet, joihin palveluita hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Sopimustoimittajilta on mahdollista hankkia myös muita hankinnan kohteeseen liittyviä tuotteita, vuokralaitteita ja koneita tai erityisosaamista. Muiden tuotteiden, vuokralaitteiden ja koneiden tai erityisosaamisen hinnoittelussa tulee noudattaa samaa periaatetta kuin tarjouksessa annetuissa hinnoissa. HUS-yhtymällä on sairaalakiinteistöjä vuokrasairaalat mukaan lukien yhteensä noin 1.300 000 brm². Suuren kiinteistömäärän takia kohteisiin ei järjestetä kiinteistökiertoja. Kohteisiin tutustutaan toimittajan kanssa tilauksen yhteydessä.

Identifikacijska oznaka postupka: b1a1386b-fd01-4b91-bbee-d3591561e7f6

Interna identifikacijska oznaka: 931607

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 35120000 Nadzorni i sigurnosni sustavi i uređaji, 35125300

Sigurnosne kamere, 51000000 Usluge instaliranja (osim programske podrške), 51900000

Usluge instaliranja sustava vođenja i upravljanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: HUSK Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja korjaustöiden hankinta

Opis: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa HUS-yhtymän toiminta-alueella sijaitsevista sairaaloista

ja muissa toimipisteissä tarvittavat kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto- ja

korjaustyöt. Tällaisia toimipisteitä sijaitsee etenkin Helsingin, Espoon, Vantaan, Hyvinkään,

Lohjan, Porvoon ja Raaseporin kaupunkien alueella, mutta toimintaa on myös muilla

paikkakunnilla pienemmässä mittakaavassa. Kameravalvontajärjestelmien asennus-, huolto-

ja korjaustyöt on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 2. palvelukuvaus sekä liitteissä 3-

6. Koko HUS-alueelle valitaan kolme (3) toimittajaa ellei hyväksyttyjä tarjouksia saada

vähemmän. Sopimuskauden kesto on kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus

yhteen (1) kahden (2) vuoden optioon. Puitejärjestelyyn valituille urakoitsijoille järjestetään

kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoista/urakoista aina minikilpailutus

(projektikohtainen sopimus), jonka perusteella projektikohtainen urakoitsija valitaan.

Minikilpailutuksessa annettavat hinnat eivät saa ylittää sopimuksessa sovittuja hintoja.

Urakoitsija voi kuitenkin tarjota alempia hintoja. Kansallisen kynnysarvon alittavissa

hankinnoissa (yksittäiset työtilaukset) tilaaja voi hankkia tarvittavan työkokonaisuuden

tilanteen mukaan parhaaksi katsomaltaan ja tarkoituksenmukaisimmalta urakoitsijalta. Tällöin

käytetään urakoitsijan tarjoamia hintoja. Hankintayksiköllä on myös oikeus minikilpailuttaa

kynnysarvon alittavat hankinnat. Sopimuskaudella ostettavien palveluiden määrä sekä

kohteet, joihin palveluita hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin

hankintamääriin. Sopimustoimittajilta on mahdollista hankkia myös muita hankinnan

kohteeseen liittyviä tuotteita, vuokralaitteita ja koneita tai erityisosaamista. Muiden tuotteiden,

vuokralaitteiden ja koneiden tai erityisosaamisen hinnoittelussa tulee noudattaa samaa

periaatetta kuin tarjouksessa annetuissa hinnoissa. HUS-yhtymällä on sairaalakiinteistöjä

vuokrasairaalat mukaan lukien yhteensä noin 1.300 000 brm². Suuren kiinteistömäärän takia

kohteisiin ei järjestetä kiinteistökiertoja. Kohteisiin tutustutaan toimittajan kanssa tilauksen

yhteydessä.

Interna identifiointikoodi: 931607

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 35120000 Nadzorni i sigurnosni sustavi i uređaji, 35125300

Sigurnosne kamere, 51000000 Usluge instaliranja (osim programske podrške), 51900000

Usluge instaliranja sustava vođenja i upravljanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Halvin hinta

Opis: Hinta 100 %

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=613460&tpk=e5fd57f4-b25a-4998-8210-73da8b3a23b8>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=613460&tpk=e5fd57f4-b25a-4998-8210-73da8b3a23b8>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tytyvätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: HUS Kiinteistöt Oy

Registracijski broj: 3469557-6

Poštanska adresa: Paciuksenkatu 21 PL 301

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00270

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-pošta: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Tel.: +358 404809975

Internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

4200eeeb-7300-4fad-9cb5-8033b65b68b9-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Lisäkysymyksien perusteella ilmeni, että tarjouspyynnön kriteereissä Kameratyyppi 1 (KA1):ssä on tekninen kirjoitusvirhe, jonka hankintayksikkö korjaa korjausilmoituksella. Kameratyyppi 1 (KA1):n kaikki tekniset vaatimukset eivät vastaa markkinoilla olevia tuotteita ja korjauksella varmistetaan, että tarjoavat pystyvät tarjoamaan tuotteen tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0d8f2d83-b389-48bc-9f64-a73f0fe200e0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/09/2026 04:23:40 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 04/09/2026 04:23:42 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 613031-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026