

613086-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

E-pošta: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Opis: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identifikacijska oznaka postupka: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Interna identifikacijska oznaka: PA 2026-4-062

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 79710000 Usluge na području sigurnosti

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Grad: Madrid

Poštanski broj: 20240

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 828 351,58 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Opis: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Interna identifikacijska oznaka: PA 2026-4-062

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 79710000 Usluge na području sigurnosti

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28040

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 828 351,58 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Ver pliegos.

Opis: 70 PUNTOS

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Ver pliegos.

Opis: 30 PUNTOS

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: španjolski
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Dopušteno

Opis financijskog jamstva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Rok za zaprimanje ponuda: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de
Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Dodatne informacije: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08/2026 a las 09:
00 horas y de los Juicios de Valor el 02/09/2026 a las 09:00 horas.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: HOSPITAL CLINICO
SAN CARLOS

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: HOSPITAL CLINICO
SAN CARLOS

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal
Administrativo de Contratación Pública

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Registracijski broj: Q2877008I

Odjel: Unidad Técnica de Contratación Administrativa

Poštanska adresa: C/ Profesor Martín Lagos s/n
Grad: Madrid
Poštanski broj: 28040
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)
Zemlja: Španjolska
Kontaktna točka: Hospital Clínico San Carlos
E-pošta: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org
Tel.: +34 917042357
Internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://gestionesytramites.madrid.org>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Registracijski broj: No precisa

Poštanska adresa: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28014

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunal.contratacion@madrid.org

Tel.: +34 917046346

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

550953-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 427b4af6-83d3-4f1e-a45b-2b720e1bec35 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/09/2026 07:49:40 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 613086-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026