

613935-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge čišćenja ureda – Contrato de servicios de limpieza de edificios dependientes de la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Dos lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo DA 4ª LCSP).

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-pošta: servcontratacionhac@madrid.es

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Contrato de servicios de limpieza de edificios dependientes de la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. Dos lotes (Lote 2 reservado a Centros Especiales de Empleo DA 4ª LCSP).

Opis: El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de limpieza, dirigido a mantener las condiciones de seguridad, higiene, salubridad y confort necesarias para el normal funcionamiento de los edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda, gestionados por la Secretaría General Técnica que se indican en el Anexo I del presente pliego.

Identifikacijska oznaka postupka: 8b073140-2125-43a4-ae3d-6f9a27dc0c74

Prethodna obavijest: 88b2677e-e603-4518-a3c8-a537437c37e9-01

Interna identifikacijska oznaka: 300/2026/01283

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 8 504 092,24 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: De conformidad con los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lote 1: Edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17

Opis: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en los edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17, dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 888 337,85 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 1. Oferta economica Lote 1.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 2. Compromiso de organizar acciones de formación profesional Lote 1.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 3. Compromiso de instalación de difusores automáticos Lote 1.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sesión a distancia y entorno digital

Datum otvaranja: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sesión a distancia y entorno digital

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme al apartado 21 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente a cada lote.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacije o rokovima za preispitivanje: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lote 2: Edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20, Plaza Jacinto Benavente n.º 2 planta 4ª y calle Bailén n.º 41

Opis: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en los edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20, Plaza Jacinto Benavente n.º 2 planta 4ª y calle Bailén n.º 41, dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 615 754,39 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje je rezervirano za zaštitne radionice i gospodarske subjekte u svrhu društvene i profesionalne integracije osoba s invaliditetom ili osoba u nepovoljnom položaju.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 1. Oferta económica Lote 2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 2. Compromiso de organizar acciones de formación profesional Lote 2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 3. Compromiso de instalación de difusores automáticos Lote 2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ddYdjnVOGVVYjgxA4nMUw%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sesión a distancia y entorno digital

Datum otvaranja: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sesión a distancia y entorno digital

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme al apartado 21 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente a cada lote.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacije o rokovima za preispitivanje: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Registracijski broj: 31606240204384

Registracijski broj: P2807900B

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28014

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

E-pošta: servcontratacionhac@madrid.es

Tel.: 914802240

Internet: <http://www.madrid.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28010

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28014

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f4be34cb-04cb-4462-be4e-7a82fb141a56 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/09/2026 13:12:49 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 613935-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026