

615146-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

OJ S 172/2026 07/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Comune di Triggiano

E-pošta: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Opis: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Identifikacijska oznaka postupka: d6a2b95a-7948-484b-b92b-1e366c40220a

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: TRIGGIANO (BA)

Zemlja – podregija (NUTS): Bari (ITF47)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 476 287,24 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Opis: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Opcije:

Opis opcija: Come indicato nel Disciplinare di gara al punto 3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: TRIGGIANO (BA)

Zemlja – podregija (NUTS): Bari (ITF47)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 476 287,24 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualità della struttura e dell'organizzazione del servizio

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Modalità di svolgimento del servizio Modalità e procedure per la gestione di servizi in emergenza, imprevisti o dovuti ad eventi eccezionali, da garantire sia nei giorni lavorativi, sia nei giorni festivi. Verranno valutate positivamente le offerte che prevedono modalità di attivazione rapida e disponibilità di personale in occasione di richieste di intervento impreviste ed urgenti.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Sistema dei Controlli Metodologie di autocontrollo e di verifica di risultato Funzionalità ed efficacia delle metodologie di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure, dei tempi e dei piani di lavoro (strumenti di misura, attrezzature, metodiche, ecc).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Sistema Informatico Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la presenza degli operatori presso ciascuna sede oggetto del servizio da comunicare periodicamente alla stazione appaltante. In particolare, saranno valutate: - l'architettura, le caratteristiche, le funzionalità e l'accessibilità del sistema informatico per la gestione dei flussi informativi legati ai processi, - monitoraggio delle presenze in servizio, degli ingressi e delle uscite del personale impiegato nel servizio che garantiscono una reportistica periodica alla stazione appaltante.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Certificazioni possedute ai sensi dellart. 5, co. 1, della L.R. n. 19/2024*

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 11

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterio Sociale Impegno ad attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate; la definizione e lattuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro; la previsione di premi di produttività, ecc. Punti tecnici sogno assegnati in base alla coerenza complessiva, allaccuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. Verifica: descrizione delle misure per il benessere organizzativo e delle relative modalità di verifica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Proposte migliorative Proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dal Capitolato

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Comune di Triggiano

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Comune di Triggiano

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Comune di Triggiano

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Comune di Triggiano

Registracijski broj: 00865250724

Poštanska adresa: Piazza Vittorio Veneto n. 43

Grad: TRIGGIANO (BA)

Poštanski broj: 70019

Zemlja – podregija (NUTS): Bari (ITF47)

Zemlja: Italija

E-pošta: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Tel.: 0804628236

Internet: www.comune.triggiano.bari.it

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Registracijski broj: 93012720723

Poštanska adresa: Piazza Massari n. 6

Grad: BARI (BA)

Poštanski broj: 70100

Zemlja – podregija (NUTS): Bari (ITF47)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0805733111

Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1abbb627-b56c-4473-8818-6c189cced89c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/09/2026 13:32:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 615146-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026