

615445-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Lage-Planungsleistungen
Förderschule Lage
OJ S 172/2026 07/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Lage
E-pošta: siedenberg@ra-siedenberg.de
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Lage-Planungsleistungen Förderschule Lage
Opis: Die Stadt Lage plant die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule durch einen kompakten Neubau mit Anbindung an den Bestand. Gegenstand der Planungsaufgabe ist ein funktional gegliederter Schulbau mit Unterrichts-, Fach- und Ganztagsbereichen sowie ergänzenden Verwaltungs- und Aufenthaltsflächen. Der Entwurf basiert auf einem Vorentwurf (Variante C.1) mit einem Grundriss über drei Ebenen (Unter-, Erd- und Obergeschoss). Die maßgeblichen Planungskennwerte umfassen rund 1.323 m² Bruttogrundfläche und ca. 5.063 m³ Bruttorauminhalt, was eine mittlere bauliche Komplexität widerspiegelt. Die Flächenkonzeption sieht eine Mischung aus Klassenräumen, Differenzierungsflächen, Fachräumen sowie Mensa- und Ganztagsbereichen vor, wobei der Ganztagsanteil etwa 20 % der Gesamtfläche ausmacht. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der funktionalen Verzahnung von Unterricht, Betreuung und gemeinschaftlichen Nutzungen sowie aus der Integration in den bestehenden Schulstandort. Technisch ist ein moderner Ausstattungsstandard mit umfassender TGA einschließlich Lüftungsanlagen für alle Nutzflächen vorgesehen. Für die Planungsbüros besteht die Aufgabe insbesondere in der wirtschaftlichen Umsetzung unter Berücksichtigung der Kostenvorgaben von rund 3,9 Mio. EUR netto für die Kostengruppen 300 bis 700 sowie in der Sicherstellung eines nachhaltigen und genehmigungsfähigen Gesamtkonzepts. Neben der Objektplanung sind daher auch Fachplanungen (insbesondere TGA und Tragwerk) eng zu koordinieren. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Schnittstellen zum Bestand, die funktionale Qualität der Lernräume sowie die Einhaltung aktueller energetischer Anforderungen zu legen. Ziel ist ein zukunftsfähiger, flexibel nutzbarer Schulbau mit hoher Aufenthaltsqualität und effizientem Flächen- und Ressourceneinsatz.
Identifikacijska oznaka postupka: a3d75261-f984-4300-b9ea-1a1ab455a5ff
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Die Vergabe erfolgt im offenen Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 VgV. Alle interessierten Unternehmen können innerhalb der Angebotsfrist unmittelbar ein Angebot für eines oder beide Lose einreichen. Ein vorgeschalteter Teilnahmewettbewerb oder Verhandlungen über die Angebote finden nicht statt.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 720 700,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - § 15 VgV

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: §§ 123, 124 GWB

Prijevvara: §§ 123, 124 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: §§ 123, 124 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: §§ 123, 124 GWB

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: §§ 123, 124 GWB

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: §§ 123, 124 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: §§ 123, 124 GWB

Teški poslovni prekršaj: §§ 123, 124 GWB

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: §§ 123, 124 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: §§ 123, 124 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: §§ 123, 124 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza: §§ 123, 124 GWB

Suspendirane poslovne aktivnosti: §§ 123, 124 GWB

Nesolventnost: §§ 123, 124 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: §§ 123, 124 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Objektplanung und Freianlagenplanung

Opis: Gegenstand von Los 1 sind Planungsleistungen für die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage. Beauftragt werden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie der Freianlagenplanung jeweils in den Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI einschließlich der in der Leistungsbeschreibung näher bezeichneten besonderen und ergänzenden Leistungen. Hierzu gehören insbesondere die Fortentwicklung der vorhandenen Vorplanung, die Koordination der Fachplanungen sowie Leistungen im Zusammenhang mit Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 E12822117

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Opis: Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts, insbesondere hinsichtlich Einsatzplanung und Verfügbarkeit des vorgesehenen Personals, geplanter Projektbearbeitung, Projektrisiken und Bewältigungsstrategien sowie Kosten- und Terminplanung, -kontrolle und -steuerung.

Opis: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und der vorgesehenen Objektüberwachung.

Opis: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung projektbezogener Referenzen der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung insbesondere hinsichtlich vergleichbarer Hochbau-, Schulbau- und Freianlagenprojekte.

Opis: Referenzen des vorgesehenen Personals

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E12822117>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 26 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: § 56 VgV

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Online

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Westfalen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rechtsanwalt André Siedenber

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Lage

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Westfalen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Lage

Organizacija koja obrađuje ponude: Stadt Lage

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Tragwerksplanung und Bauphysik

Opis: Gegenstand von Los 2 sind Planungsleistungen der Tragwerksplanung für den Erweiterungsbau der Albert-Schweitzer-Förderschule in Lage in den Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI einschließlich besonderer Leistungen. Ergänzend sind bauphysikalische Beratungsleistungen in den Bereichen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik zu erbringen. Die Leistungen umfassen zudem die Einarbeitung in die vorhandenen Planungsunterlagen sowie deren fachliche Prüfung und Fortentwicklung.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002 E12822117

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Die Möglichkeit der Vertragsverlängerung richtet sich nach den Vertragsbedingungen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Bewertung des angebotenen Gesamthonorars gemäß Honorarformblatt. Das preisgünstigste wertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl; höhere Angebote werden entsprechend der in den Vergabeunterlagen festgelegten Berechnung abgewertet.

Opis: Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung des vom Bieter einzureichenden Konzepts insbesondere hinsichtlich personeller Organisation und Erreichbarkeit, Vorgehensweise bei der Tragwerksplanung und Koordination mit den übrigen Planungsbeteiligten, projektspezifischer Risiken sowie Qualitätssicherung und Koordinierung der Planung.

Opis: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung im Bereich der Tragwerksplanung.

Opis: Berufserfahrung des vorgesehenen Personals

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung von Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung hinsichtlich vergleichbarer Größenordnung sowie eines vergleichbaren Koordinations- und Planungsaufwandes in der Tragwerksplanung.

Opis: Referenzen des vorgesehenen Personals
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E12822117>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E12822117>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 26 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: § 56 VgV

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Online

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Westfalen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens wird auf § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergaberechtsverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, ein aufgrund der Bekanntmachung erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gerügt wurde, ein aus den Vergabeunterlagen

erkennbarer Vergaberechtsverstoß nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rechtsanwalt André Siedenberg

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stadt Lage

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Westfalen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Lage

Organizacija koja obrađuje ponude: Stadt Lage

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rechtsanwalt André Siedenberg

Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00013338

Poštanska adresa: Konkordiastr. 105

Grad: Düsseldorf

Poštanski broj: 40219

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: siedenberg@ra-siedenberg.de

Tel.: 0176 22730479

Internet: <https://www.ra-siedenberg.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stadt Lage

Registracijski broj: 057660040040-31001-17

Poštanska adresa: Am Drawen Hof 1

Grad: Lage

Poštanski broj: 32791

Zemlja – podregija (NUTS): Lippe (DEA45)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: siedenberg@ra-siedenberg.de

Tel.: 017622730479

Internet: www.lage.de

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

Faks: 0251 411-2165

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7d094076-d7b9-4f0b-b6cc-15777be5db74 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/09/2026 14:26:24 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 615445-2026

Broj izdanja SL S-a: 172/2026

Datum objave: 07/09/2026