

616314-2026 - Nadmetanje

Malta – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Malta Film Commission

E-pošta: projects@screenmalta.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Opis: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Identifikacijska oznaka postupka: cdbc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Vrsta postupka: Otvoren

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 92112000 Usluge u vezi s produkcijom kinematografskih filmova i videofilmova, 79993100 Usluge upravljanja objektima, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 45223500 Konstrukcije od armiranog betona, 79421000 Usluge vođenja projekata drugačijih od građevinskih radova, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 79420000 Usluge povezane s upravljanjem, 92300000 Usluge rasonode, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu, 71540000 Usluge vođenja gradnje, 79421200 Usluge pripreme projekata

drugačijih od građevinskih radova, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 45351000 Strojarski instalaterski radovi, 71300000 Tehničke usluge, 71356000 Tehničke usluge, 71314100 Usluge u području električne struje, 92110000 Usluge produkcije kinematografskih filmova i videofilmova i srodne usluge, 92111000 Usluge produkcije kinematografskih filmova i videofilmova, 92111300 Produkcija zabavnih filmova i videofilmova , 92111310 Produkcija zabavnih filmova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Malta (MT001)

Zemlja: Malta

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer ("BFOT") basis

Opis: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 92112000 Usluge u vezi s produkcijom kinematografskih filmova i videofilmova, 79993100 Usluge upravljanja objektima, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 45223500 Konstrukcije od armiranog betona, 79421000 Usluge vođenja projekata drugačijih od građevinskih radova, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 79420000 Usluge povezane s upravljanjem, 92300000 Usluge razonode, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu, 71540000 Usluge vođenja gradnje, 79421200 Usluge pripreme projekata drugačijih od građevinskih radova, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 45351000 Strojarski instalaterski radovi, 71300000 Tehničke usluge, 71356000 Tehničke usluge, 71314100 Usluge u području električne struje, 92110000 Usluge produkcije

kinematografskih filmova i videofilmova i srodne usluge, 92111000 Usluge produkcije kinematografskih filmova i videofilmova, 92111300 Produkcija zabavnih filmova i videofilmova , 92111310 Produkcija zabavnih filmova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Malta (MT001)

Zemlja: Malta

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Public Contracts Review Board

Informacije o rokovima za preispitivanje: N/A

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Malta Film Commission

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Malta Film Commission

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Public Contracts Review Board

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Malta Film Commission

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Malta Film Commission

Registracijski broj: MT17716913

Odjel: Government Entity

Poštanska adresa: St Rocco Street

Grad: Kalkara

Poštanski broj: KKR 9062

Zemlja – podregija (NUTS): Malta (MT001)

Zemlja: Malta

E-pošta: projects@screenmalta.com

Tel.: 21809135

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Public Contracts Review Board

Registracijski broj: TBD

Odjel: Ministry for Finance and Employment

Poštanska adresa: Notre Dame Ditch

Grad: Floriana

Poštanski broj: FRN 1601

Zemlja – podregija (NUTS): Malta (MT001)

Zemlja: Malta

E-pošta: info.pcrb@gov.mt

Tel.: +356 2139095

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.

Registracijski broj: 002024901000

Odjel: European Dynamics S.A.

Grad: Athens

Poštanski broj: 15125

Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Zemlja: Grčka

E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 616314-2026

Broj izdanja SL S-a: 173/2026

Datum objave: 08/09/2026