

617917-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge građevinskog nadzora – Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof
OJ S 173/2026 08/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen
E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof
Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Identifikacijska oznaka postupka: 213317ab-88d2-4873-bf6d-fbc7b2a5e21d
Interna identifikacijska oznaka: 2
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71520000 Usluge građevinskog nadzora
Dodatna klasifikacija (cpv): 71521000 Usluge nadzora gradilišta, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 750 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0510

Naslov: Bauplatz 9 – Örtliche Bauaufsicht – Neubau Wohnhausanlage „Rebhannhof“, 20., Rebhanngasse 10, Nordwestbahnhof

Opis: Erbringung der Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Neuerrichtung der Wohnhausanlage am Bauplatz 9 des Stadtentwicklungsgebiets Nordwestbahnhof
Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71520000 Usluge građevinskog nadzora

Dodatna klasifikacija (cpv): 71521000 Usluge nadzora gradilišta, 71247000 Nadzor građevinskih radova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/12/2026

Trajanje: 26 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualität

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 13/10/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254830>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-5013

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registracijski broj: 9110006184442

Poštanska adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: FSM Rechtsanwälte GmbH

E-pošta: vergabeverfahren@fsm.law

Tel.: +43 18906036

Internet: <https://www.wienerwohnen.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-4364

Službeno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registracijski broj: 9110019835300

Poštanska adresa: Muthgasse 62

Grad: Wien

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@vgw.wien.gv.at

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c1af3dce-ebf0-485a-8dd2-6d7f8f83f0d0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/09/2026 15:31:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 617917-2026

Broj izdanja SL S-a: 173/2026

Datum objave: 08/09/2026