

619429-2026 - Nadmetanje

Slovačka – Građevinski radovi – Bytové domy sídlisko STRED, Topolčany

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Mesto Topolčany

E-pošta: radoslav.bazala@gmail.com

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bytové domy sídlisko STRED, Topolčany

Opis: Predmetom zakazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topolčany, katastrálne územie Topolčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Sastro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identifikacijska oznaka postupka: 0e8e4a78-dea8-40de-b980-393e2287d494

Interna identifikacijska oznaka: 31/2026

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45262520 Zidanje opekom, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bernoláková ulica

Grad: Topolčany

Poštanski broj: 955 01

Zemlja – podregija (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Zemlja: Slovačka

Dodatne informacije: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 228 121,44 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bytové domy sídlisko STRED, Topoľčany

Opis: Predmetom zákazky je výstavba nového bytového domu v širšom centre mesta Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany. Výstavba nového bytového domu sa bude realizovať na pozemku kde sa nachádzal pôvodný bytový dom, ktorý bol asanovaný. Pozemok je členitého tvaru, z troch strán je vymedzený ulicami: ul. Janka Kráľa, ul. Krušovská a ul. Bernoláková. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 - Bytový dom - časť A SO 02 - Bytový dom - časť B SO 03 - Spevnené plochy - cesty, parkovisko, chodníky SO 04 - Vodovodná prípojka SO 05 - Kanalizačná prípojka - splašková SO 06 - Kanalizačná prípojka - dažďová SO 07 - NN Elektrická prípojka SO 08 - Horúcovodná prípojka a OST – dodávateľ stavebného objektu je spol. TOMA, s.r.o. SO 09 - Doplnenie VO SO 10 - Prekládky inžinierskych sietí - SO 10.1 - Prekládka existujúcich rozpojovacích skríň - SO 10.2 - Prekládka VN vedenia - SO 10.3 - Prekládka NN vedenia - SO 10.4 - Prekládka vodovodu - SO 10.5 - Prekládka splaškovej kanalizácie - SO 10.6 - Prekládka vedení Slovak Telekom a.s. - SO 10.7 - Prekládka vedení Satro - SO 10.8 - Prekládka vedení Orange SO 11 - Sadové úpravy SO 12 - Oporný múr Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Interna identifikacijska oznaka: 31/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45262520 Zidanje opekom, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bernoláková ulica

Grad: Topoľčany

Poštanski broj: 955 01

Zemlja – podregija (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Zemlja: Slovačka

Dodatne informacije: Bernoláková ulica, Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany parc. č. C KN. 4420/1-9; 4425/1,2; 4426; 4427; 4428; 5417; 5634/3 parc. Č. E KN. 267; 268/1; 617/1; 617/6; 597 č. LV 4618, 4642

5.1.3. Očakivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 228 121,44 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Najniža cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky.

Opis: Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Uchádzač stanoví cenu za celý obstarávaný predmet na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: slovački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/564051>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: IS EVO

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/564051>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zábezpeka ponuky je stanovená vo výške: 350 000,00 EUR. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy právnu formu napríklad podľa § 56 ods. 1 a § 293 a nasl. Obchodného zákonníka alebo § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úrad pre verejné obstarávanie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Mesto Topolčany

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Mesto Topolčany

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úrad pre verejné obstarávanie

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Mesto Topolčany

Organizacija koja obrađuje ponude: Mesto Topolčany

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Úrad pre verejné obstarávanie

Registracijski broj: 31797903

Registracijski broj: 2021511008

Poštanska adresa: Ružová dolina 10

Grad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Poštanski broj: 82109

Zemlja – podregija (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Zemlja: Slovačka

E-pošta: info@uvo.gov.sk

Tel.: +421250264111

Internet: www.uvo.gov.sk

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Mesto Topoľčany

Registracijski broj: 00311162

Registracijski broj: 2021248537

Poštanska adresa: Nám. M. R. Štefánika 1

Grad: Topoľčany

Poštanski broj: 95501

Zemlja – podregija (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Zemlja: Slovačka

E-pošta: radoslav.bazala@gmail.com

Tel.: +421910963191

Profil kupca: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4623>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

c8254a62-3baa-4b83-9926-d199e2743164-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Zosúladenie výšky zábezpeky uvedenej v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a2a8879d-89bf-4ad0-b4c8-e07fa3c8607f - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 09:28:07 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: slovački

Broj objave obavijesti: 619429-2026

Broj izdanja SL S-a: 174/2026

Datum objave: 09/09/2026