

619460-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge popravaka i održavanja – Mantenimiento Integral del edificio de la Plaza de Legazpi, nº7, adscrito al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-pošta: contratacionagmaym@madrid.es

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zaštita okoliša

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Mantenimiento Integral del edificio de la Plaza de Legazpi, nº7, adscrito al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Opis: El contrato incluye el mantenimiento de todas las instalaciones y espacios del edificio de Plaza de Legazpi nº 7, excepto aparatos elevadores e instalaciones, centro de transformación, sistemas de seguridad y puertas automáticas peatonales y del aparcamiento. Este mantenimiento está destinado a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones y el consiguiente aumento de la vida útil de las mismas.

Asimismo, incluye el suministro, instalación y mantenimiento de los equipos de monitorización necesarios a fin de optimizar el consumo energético.

Identifikacijska oznaka postupka: af682d8d-42c4-4502-8623-4ab472a61534

Interna identifikacijska oznaka: 300/2026/01411

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50800000 Razne usluge popravaka i održavanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 967 567,82 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Según se establece en el PCAP

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Mantenimiento Integral del edificio de la Plaza de Legazpi, nº7, adscrito al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Opis: El contrato incluye el mantenimiento de todas las instalaciones y espacios del edificio de Plaza de Legazpi nº 7, excepto aparatos elevadores e instalaciones, centro de transformación, sistemas de seguridad y puertas automáticas peatonales y del aparcamiento. Este mantenimiento está destinado a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones y el consiguiente aumento de la vida útil de las mismas. Asimismo, incluye el suministro, instalación y mantenimiento de los equipos de monitorización necesarios a fin de optimizar el consumo energético.

Interna identifikacijska oznaka: 300/2026/01411

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50800000 Razne usluge popravaka i održavanja

Opcije:

Opis opcija: Prórroga del expediente [300/2026/01411]

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: El contrato podrá prorrogarse por un periodo de máximo de 24 meses, en una o varias prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas prórrogas, pueda ser superior a 60 meses en conjunto

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo
Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ukupni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije
Opis kriterija odabira: Medidas de gestión medioambiental

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete
Opis kriterija odabira: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Adscripción al contrato de un técnico especializado en instalaciones de protección contra incendios .
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Control de calidad del servicio.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Incremento de la Bolsa o Importe Variable.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Opis: Oferta económica.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Oferta técnica.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W3QOJlkmLvE7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W3QOJlkmLvE7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Entorno digital

Datum otvaranja: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Entorno digital

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Según se establece en la cláusula 24 del Anexo I del PCAP.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacije o rokovima za preispitivanje: Según se establece en la Ley 9/2017

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registracijski broj: 31606260204386

Registracijski broj: P2807900B

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28014

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-pošta: contratacionagmaym@madrid.es

Tel.: +34 915885346

Internet: <http://www.madrid.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28010

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunalcontratacion@madrid.org

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28010

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunalcontratacion@madrid.org

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3584ca4d-09a1-40c5-9b52-46e0b316267b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 08:15:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 619460-2026

Broj izdanja SL S-a: 174/2026

Datum objave: 09/09/2026