

620043-2026 - Nadmetanje

Švedska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

E-pošta: magnus.uhlin@lansgarden.se

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Identifikacijska oznaka postupka: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Interna identifikacijska oznaka: 26/2

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prästgatan

Grad: Nora

Poštanski broj: 71331

Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Ponuditelj mora dostaviti ponude za sve grupe

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generell del

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interna identifikacijska oznaka: 1946586-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prästgatan

Grad: Nora

Poštanski broj: 71331

Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 03/09/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 100 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Enligt AF-del

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Länsgrården

Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Länsgrården

Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja obrađuje ponude: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Generell del (3)

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interna identifikacijska oznaka: 1946587-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prästgatan
Grad: Nora
Poštanski broj: 71331
Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)
Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Datum završetka trajanja: 03/09/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski
Elektronički katalog: Dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 100 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Enligt AF-del

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizacija koja obrađuje ponude: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Generell del (1) (1)

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interna identifikacijska oznaka: 1946588-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prästgatan

Grad: Nora

Poštanski broj: 71331

Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 03/09/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 100 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Enligt AF-del

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Registracijski broj: 5565018370

Odjel: Upphandlingsenheten

Poštanska adresa: Box 1530

Grad: ÖREBRO

Poštanski broj: 70115

Zemlja – podregija (NUTS): Örebro län (SE124)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Magnus Uhlin

E-pošta: magnus.uhlin@lansgarden.se

Tel.: 019-2772400

Internet: <http://www.lansgarden.se>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 568

Grad: Karlstad
Poštanski broj: 651 12
Zemlja – podregija (NUTS): Värmlands län (SE311)
Zemlja: Švedska
E-pošta: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Tel.: 054-14 85 00
Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski
Broj objave obavijesti: 620043-2026
Broj izdanja SL S-a: 174/2026
Datum objave: 09/09/2026