

620154-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Radovi na obnovi – Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

E-pošta: integrare@primaria-fagaras.ro

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitie „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”

Opis: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Ansamblul Cetății Făgăraș, înregistrat pe lista monumentelor istorice din județul Brașov la poziția 616 cu indicativul BV-II-m-A-11687, este situat în centrul municipiului Făgăraș, strada Mihai Viteazul, nr. 40. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30.06.2026. În vederea executării lucrărilor, Contractantul va utiliza toate documentele și informațiile puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin documentația de atribuire și documentația tehnico-economică aprobată. Datele de intrare utilizate de Contractant includ, fără a se limita la: • documentația tehnico-economică aprobată; • proiectul tehnic și detaliile de execuție; • memorii tehnice pe specialități; • caiete de sarcini pe specialități; • breviare de calcul; • liste de cantități; • centralizatoare financiare; • graficul general de realizare a investiției; • planuri și planșe de arhitectură; • planuri și planșe de structură; • planuri și planșe de instalații; • detalii de execuție; • relevee și documentații specifice monumentului istoric; • avize, acorduri, autorizații și acte administrative emise pentru investiție; • expertize tehnice, studii și documentații suport elaborate pentru investiție; • documente și instrucțiuni transmise de Autoritatea Contractantă, dirigintele de șantier, proiectant sau alte persoane implicate în implementarea contractului. Contractantul are obligația de a analiza integral documentația pusă la dispoziție și de a verifica corelarea informațiilor necesare pentru execuția lucrărilor. În cazul identificării unor necorelări, neconcordanțe sau lipsuri în documentația tehnică, Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă și proiectantul înainte de executarea lucrărilor respective. Valoare

Estimată a contractului este 26,271,653.78 lei fara TVA. 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - 113,583.70 lei fara TVA TOTAL CAPITOLUL 1 - 113,583.70 lei 4.1. Construcții și instalații - 25,365,554.02 lei 4.2. Montaj utilaj tehnologic - 85,737.04 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare) - 517,052.18 lei 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - 20,580.00 lei TOTAL CAPITOLUL 4 - 25,988,923.24 lei 5.1 Organizare de șantier - 169,146.84 lei 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - 99,146.84 lei 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier - 70,000.00 lei TOTAL CAPITOLUL 5 - 169,146.84 lei TOTAL CAPITOLUL 6 - 0,00 lei Valoare cheltuieli diverse și neprevăzute: 1,045,047.84 lei fără TVA (sumă care nu va fi supusă procedurii de achiziție, aceasta urmând a fi utilizată numai în condiții prevăzute de art.221 din Legea nr.98 /2016). Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare cu 11 zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Identifikacijska oznaka postupka: 6cfefb87-315c-466a-a104-7c55bf7ae442

Interna identifikacijska oznaka: 4384419/358155/5/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454100 Radovi na obnovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Brașov (RO122)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Brașov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului – Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioara - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe Terenul și construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraș și sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil inscris in CF 105337 Fagaras.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 26 271 653,78 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie sa aibă un program necesar vizualizarii fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentatie, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform

prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98 /2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebari"). DUAE-ul este configurat de către autoritatea direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP generează automat fișierul în format .xml aferent și îl atașează fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocieră de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La fel ca în prezent, la procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebari"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, departajarea se va realiza prin compararea succesivă a punctajelor obținute pentru următorii factori/subfactori, în ordinea indicată: punctajul obținut pentru prețul ofertei; punctajul obținut pentru subfactorul „Gradul de adecvare al graficului general de realizare a lucrărilor”; punctajul obținut pentru subfactorul „Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați”; punctajul obținut pentru subfactorul „Experiența personalului-cheie”; punctajul obținut pentru subfactorul „Garanția suplimentară acordată lucrărilor”. În situația în care egalitatea se menține după aplicarea succesivă a acestor reguli, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați la egalitate transmiterea unei noi propuneri financiare, caz în care oferta câștigătoare va fi desemnată oferta cu prețul cel mai scăzut. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevarena: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnoșenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Ansamblul Arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă”. Investiția vizează realizarea unor intervenții de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare asupra unui ansamblu clasat ca monument istoric de importanță națională, în scopul conservării patrimoniului cultural construit, al îmbunătățirii stării tehnice și funcționale a construcțiilor, precum și al creșterii atractivității turistice și culturale a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 831/30. 06.2026. Lucrările ce fac obiectul contractului se vor executa în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată, cu avizele și acordurile emise pentru investiție, precum și cu reglementările tehnice și legislative aplicabile în domeniul construcțiilor și al protejării monumentelor istorice. Având în vedere specificul investiției și complexitatea intervențiilor asupra construcțiilor existente, executarea lucrărilor impune o organizare corespunzătoare a activităților, utilizarea unui personal de specialitate calificat și respectarea cerințelor privind conservarea și protejarea elementelor de patrimoniu.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454100 Radovi na obnovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45212350 Zgrade posebnog povijesnog ili arhitektonskog značenja, 45223200 Radovi na konstrukciji, 45262690

Obnavljanje trošnih zgrada, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45343000 Radovi instaliranja uređaja za protupožarnu zaštitu, 45453000 Remontni i sanacijski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Brașov (RO122)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazul nr. 40, județul Brașov, în cadrul Ansamblului Arhitectural Cetatea Făgărașului – Castel și Corp Gardă Nord - Corp Gardă Sud și Turn Intrare Poartă. Ansamblul este clasat ca monument istoric de grupa A, de importanță națională, având cod LMI BV-II-a-A-11687. - cod LMI BV-II-m-A-11687.01 – Castelul cu turnurile de colt – incinta interioara - cod LMI BV-II-m-A-11687.02 – Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe Terenul și construcțiile aferente investiției se află în proprietatea/administrarea Municipiului Făgăraș și sunt puse la dispoziția Contractantului pentru executarea lucrărilor, în condițiile stabilite prin contractul de achiziție publică. imobil in scris in CF 105337 Fagaras.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 33 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 26 271 653,78 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: CONTRACT DE FINANȚARE Nr. 831 /30.06.2026

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Cerinta 1: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terți și subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Cerinta 2: Beneficiarul are obligatia de a transmite datele si informatiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate in cadrul Proiectului, inaintea semnarii contractelor de achizitie si a contractelor comerciale. Astfel, ofertantii declarati castigatori ai procedurilor de achizitii publice sunt obligati sa puna la dispozitia autoritatii contractante informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, in intelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European si a Consiliului, al art. 41 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative si astfel cum sunt ele reglementate de obligatiile impuse de art. 22 alin (2) lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 a Parlamentului European si a Consiliului. Odata cu documentele suport/dovezile aferente informatiilor DUAE depuse, ofertantul va prezenta documentul care va contine informatiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, respectiv: a) Pentru ofertantii a caror actionari sunt persoane fizice sau persoane juridice inregistrate pe teritoriul Romaniei, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul/ofertantii declarat(i) castigator(I) care are/au in structura actionariatului entitati juridice straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertant o declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu Legea nr. 129 /2019 cu modificarile si completarile ulterioare; c) Pentru ofertantii straini, inregistrati in afara Romaniei, acestia vor depune documentele justificative, certificate sau alte inscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, ceritcata de traducatori autorizati, in conditiile legii; d) Pentru ofertantii de tipul asociatiilor si fundatiilor, autoritatea contractanta colecteaza de la acestia un extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind beneficiarii reali ai asociatiei /fundatiei. In cazul in care asociatia/fundatia este o entitate straina sau are beneficiari reali persoane straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertanti o declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal/presedinte, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va contine datele privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu Legea nr. 129/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: În conf. cu art. 175 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98/2016, AC solicită OE demonstrarea unei capacități economice și financiare adecvate executării contractului, având în vedere complexitatea, valoarea și specificul investiției. Ofertantul (Operator Economic individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei generale, pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv 2025, 2024, 2023 de cel puțin 26.000.000,00 lei fără TVA. OE înființat sau care și-a început activitatea în unul dintre cei 3 ani va include informații privind cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la completarea DUAE și va preciza, la rubrica „Detalii privind OE”, data înființării /începerii activității. Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, Operatorul Economic în cauză va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAE și va preciza la rubrica „Detalii privind operatorul economic” data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. Modalitatea de îndeplinire: Pentru informațiile privind cifra de afaceri, OE completează DUAE, utilizând formatul pus la dispoziție de AC, astfel: a) la „numărul de ani” – nr. anilor pentru care prezintă media; b) la „media cifrei de afaceri” – valoarea mediei, ca număr întreg, fără zecimale și separatori; c) la „moneda” – moneda în care este exprimată cifra de afaceri în documentele suport. Conf. art. 177 alin. (2), dacă OE nu poate prezenta documentele solicitate din motive obiective și justificate, poate demonstra cerința prin alte documente considerate adecvate de AC. Pentru conversia din altă monedă, AC va utiliza cursul mediu anual publicat de BCE pentru exercițiul financiar respectiv, <http://www.ecb.int> pentru respectivul exercițiu financiar. Pentru demonstrarea cerinței, OE poate: i. invoca susținerea unui terț și utiliza capacitățile acestuia, indiferent de natura relațiilor juridice, în condițiile art. 182; ii. participa în comun cu alți OE, în condițiile art. 53. Dacă OE utilizează capacitățile altor entități, va transmite cu oferta: a) angajamentul ferm al terțului privind capacitatea economică și financiară, cu: i. descrierea resurselor puse la dispoziția ofertantului, raportat la cerința minimă; ii. asumarea răspunderii solidare cu ofertantul pentru executarea contractului, dacă terțul nu își îndeplinește obligațiile; iii. anexele privind modul efectiv de asigurare a susținerii, inclusiv planificarea și monitorizarea fluxului de informații, documente și resurse; b) DUAE distinct al terțului, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAE propriu, Partea II, secț. C. Instrucțiunile privind DUAE și documentele justificative se aplică și entităților pe ale căror capacități se bazează ofertantul. Terțul susținător trebuie: i. să îndeplinească cerința privind cifra de afaceri de 26.000.000 lei fără TVA; ii. să nu se afle într-o situație de excludere; iii. să fie înscris într-un registru profesional relevant sau în registrul comerțului din țara de stabilire. Dacă ofertantul participă în asociere, va transmite: a) acordul de asociere; b) DUAE distinct pentru fiecare asociat, cu informațiile din Partea I, Partea II, secț. A și B, Partea III și Partea IV, secț. B, rubrica „Cifra de afaceri [valoarea solicitată]”, completat și semnat; c) marcarea „Da” în DUAE propriu, Partea II, secț. A, la rubrica privind participarea împreună cu alți OE. În cazul unei asocieri, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită de oricare membru al asocierii. La solicitarea AC, în aplicarea art. 196, ofertantul clasat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței prin documente care probează informațiile din DUAE, la rubrica „Cifra de afaceri 26.000.000 lei fără TVA”. Documentele suport includ: dar nu se limitează la extrasul „contul de profit și pierdere” din situațiile financiare pentru exercițiile financiare încheiate sau alte dovezi pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al cifrei de afaceri. Documentele justificative întocmite în altă limbă decât limba procedurii vor fi însoțite de traducere în limba română. În aplicarea art. 197 din Legea 98/2016, atunci când, la

completarea DUAЕ, Operatorul Economic precizează că documentele justificative pentru afirmațiile și informațiile incluse în declarația pe proprie răspundere (sub forma DUAЕ) sunt disponibile în format electronic și indică URL-ul și codul de acces la informații, acesta nu trebuie să mai transmită, la solicitarea expresă a Autorității Contractante, documentele suport, ci doar să confirme Autorității Contractante că informațiile sunt disponibile pentru a fi accesate și transferate de la adresa URL menționată de Operatorul Economic și incluse în arhiva electronică constituită la nivel de Autoritate Contractantă. În aplicarea prevederilor art. 183, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită o singură dată Ofertantului înlocuirea Terțului Susținător, respectiv a entității pe ale cărei capacități Ofertantul se bazează pentru îndeplinirea cerinței minime privind cifra de afaceri, utilizând ca referință condițiile de participare la procedură specificate în Fișa de Date a Achiziției, informațiile incluse în DUAЕ (răspuns) prezentat de Terțul Susținător, conținutul Angajamentului de susținere de terță parte și evidențele furnizate de Operatorul Economic Ofertant drept dovezi pentru informațiile incluse în Angajamentul de susținere de terță parte și DUAЕ (răspuns) al Operatorului Economic pe ale cărui capacități Operatorul Economic Ofertant se bazează.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Cerința nr.1 - Experiența similară Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 26.000.000,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și/sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. În sensul prezentei cerințe, vor fi considerate lucrări similare acele contracte care au avut ca obiect intervenții de natura celor ce urmează a fi executate în cadrul prezentului contract, respectiv lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a unor construcții existente, indiferent de destinația acestora. În situația în care contractele prezentate pentru a proba îndeplinirea cerinței de experiență similară sunt exprimate într-o altă monedă decât leul, se va utiliza cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor executate, ofertantul poate prezenta, după caz, contracte însoțite de: • proces-verbal de recepție finală; • proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • proces-verbal de recepție pe obiect; • documente constatatoare; • recomandări; • alte documente relevante. Documentele prezentate trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: beneficiarul lucrării, obiectul contractului, perioada de execuție, locul execuției, natura lucrărilor executate și valoarea lucrărilor similare executate. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Susținerea capacității tehnice și/sau profesionale Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută de către unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98 /2016. În acest caz, în DUAЕ completat de ofertant vor fi incluse și informațiile privind existența susținerii de terță parte, precum și celelalte informații solicitate prin formatul standard al DUAЕ. Odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și angajamentul ferm al terțului susținător, împreună cu documentele anexă la acesta, din care să rezulte în mod concret modul efectiv în care se va materializa susținerea acordată. Prin angajamentul ferm, terțul susținător va confirma că va sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului concret în care va interveni, fie prin indicarea resurselor tehnice și /sau profesionale pe care le va pune la dispoziția ofertantului. Totodată, prin angajamentul

firm, terțul susținător își va asuma răspunderea solidară cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, în condițiile legii. După caz, odată cu depunerea DUAЕ, se va prezenta și acordul de asociere.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Autoritatea solicită ofertanților să precizeze: • categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; • datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Acordul /acordurile de subcontractare se va/vor depune odata cu DUAЕ. (conform Notificarii ANAP 256 /08.12.2016). În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: documente justificative ale subcontractantului/subcontractanților.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 2.1. Gradul de adekvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte

Opis: Algoritmul de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Proces verbal dispunere masuri-Factori de evaluare-semnat.pdf”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte

Opis: Algoritmul de calcul, modalitatea de acordare a punctajului și documentele justificative aferente factorului de evaluare sunt detaliate în documentul anexat „Proces verbal dispunere masuri-Factori de evaluare-semnat.pdf”, parte integrantă a documentației de atribuire.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 2.3 Experiența personalului-cheie - Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent

Opis: Experiență specifică dovedită prin participarea în calitate de Manager de proiect / Șef de proiect / Manager de contract sau echivalent în minimum 1 contract de execuție pentru lucrări aferente unor investiții care au inclus lucrări restaurare și/sau consolidare și/sau reabilitare și /sau modernizare a clădirilor, inclusiv monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală, care au presupus intervenții asupra elementelor structurale și/sau nestructurale, precum și lucrări aferente instalațiilor. Algoritm de calcul: • pentru 2 contracte: 3 puncte • pentru 3 contracte: 6 puncte • pentru 4 sau mai multe contracte: 15 puncte Notă: *Pentru prezentarea unui singur contract nu se acordă punctaj, acesta reprezentând nivelul minim solicitat. *Dacă obiectivele de investiții pentru care se solicită punctaj nu se regăsesc în CV-ul depus inițial și nici nu sunt susținute prin documente justificative prezentate odată cu oferta, acestea nu vor fi luate în considerare la punctaj.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 2.4 Garanția suplimentară acordată lucrărilor

Opis: Algoritm de calcul: Se vor acorda maximum 10 puncte pentru lunile de garanție suplimentară oferite peste perioada minimă solicitată în caietul de sarcini, respectiv 60 luni (5 ani), după cum urmează: • minimum 6 luni – maximum 12 luni: 3 puncte; • minimum 13 luni – maximum 23 luni: 5 puncte; • minimum 24 luni și peste: 10 puncte; În situația în care ofertantul oferă doar garanția minimă solicitată, respectiv 5 ani, punctajul acordat este 0 puncte.

Garanția suplimentară a lucrărilor va fi exprimată în luni întregi. În cazul în care se ofertează o garanție suplimentară mai mică de 6 luni, punctajul acordat este 0 puncte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Dodatne informacije: komisija de evaluare

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financijski aspekti: - PROGRAMUL REGIUNEA "REGIUNEA CENTRU" 2021-2027; - Buget național; - Buget local.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Organizacija koja obrađuje ponude: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Registracijski broj: 4384419

Poštanska adresa: Strada: republicii, nr. 3

Grad: Fagaras

Poštanski broj: 505200

Zemlja – podregija (NUTS): Braşov (RO122)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

E-pošta: integrare@primaria-fagaras.ro

Tel.: +40 368402949

Faks: +40 368402805

Internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijski broj: 20329980

Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 030084

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

E-pošta: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internet: <http://www.cnsr.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Registracijski broj: 4384419_3

Poštanska adresa: Strada: republicii, nr. 3

Grad: Fagaras

Poštanski broj: 505200

Zemlja – podregija (NUTS): Brașov (RO122)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: CLAUDIA-GRIGORIANA MILEA

E-pošta: integrare@primaria-fagaras.ro

Tel.: +40 368402949

Faks: +40 368402805

Internet: <https://www.primaria-fagaras.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Operator SEAP

Registracijski broj: RO42283735

Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 020976

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

b8f66648-456e-4084-b39d-6bc821eca10a-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Urmare a contestatie privind factorii de evaluare si ca urmare a masurilor de remediere dispuse

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "2.1. Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor - 20 puncte"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Descriere factor evaluare la "2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte"

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Algoritm de calcul la "2.2 Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate) - 15 puncte"

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f3d67181-d8d8-4fcb-a149-2bec858dff3b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/09/2026 18:30:21 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/09/2026 17:04:59 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski

Broj objave obavijesti: 620154-2026

Broj izdanja SL S-a: 174/2026

Datum objave: 09/09/2026