

621119-2026 - Nadmetanje

Hrvatska – Građevinski radovi – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-pošta: nabava@mpgi.hr

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

Opis: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Identifikacijska oznaka postupka: ccd36a00-1c3f-4220-bd09-ac1d53723e5e

Interna identifikacijska oznaka: VV/2026-385 POZIV 1

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: Grad Zagreb

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 170 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Prijevvara: Prijevvara

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranje novca ili financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Neisplata plaće

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Kršenje obveze plaćanja poreza: Plaćanje poreza

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Teški poslovni prekršaj: Teški profesionalni propust

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

Opis: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Interna identifikacijska oznaka: VV/2026-385 POZIV 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45454100 Radovi na obnovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71327000 Usluge projektiranja nosive konstrukcije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: Grad Zagreb

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Trajanje: 40 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 170 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Predmet nabave ugovara se po sustavu obračuna "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), što uključuje usluge projektiranja s projektantskim nadzorom i izvođenje radova do pune funkcionalnosti predmetnih građevina. Ugovaratelj je obavezan izvesti sve radove predviđene dokumentacijom o nabavi za svaku lokaciju zasebno prema vrstama obnove odnosno do predviđene razine uporabljivosti. Sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara naručitelj. Ponuditelj je dužan ponuditi i izvršiti predmet nabave sukladno svim tehničkim i drugim uvjetima koji su navedeni u dokumentaciji te pozitivnim propisima i pravilima struke.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir zbog sljedećeg obrazloženja

Obrazloženje: Nije primjenjivo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Specifično iskustvo stručnjaka 1. i 5. (SI)

Opis: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 1 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se kako slijedi; Stručnjak 1 - Projektant građevinske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata izgradnje i/ili rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 5 usluga 5 6 - 10 usluga 10 11 – 15 usluga 15 16 i više usluga 20 Stručnjak 5 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj završenih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji i /ili rekonstrukciji zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline 0 radova 0 1 - 5 radova 5 6 - 10 radova 10 11 – 15 radova 15 16 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta, a što je dužan navesti u Izjavi.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://eojn.hr/tender-eo/96369>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://eojn.hr/tender-eo/96369>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: hrvatski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; -nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, -neprihvatanja ispravka računske pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima -odbijanja potpisivanja Ugovora, -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Rok za zaprimanje ponuda: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33

Dodatne informacije: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Nije definirano

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaćanje iznosa za izvršene usluge i radove će se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaćanja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registracijski broj: 95093210687

Poštanska adresa: Ulica Republike Austrije 14

Grad: Grad Zagreb

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

E-pošta: nabava@mpgi.hr

Tel.: +385 13782444

Internet: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil kupca: <https://mpgi.gov.hr/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registracijski broj: 95857869241

Poštanska adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: Kontakt

E-pošta: dkom@dkom.hr

Tel.: +385 14559 930

Internet: <https://www.dkom.hr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Narodne novine d.d.

Registracijski broj: TED94

Registracijski broj: HR64546066176

Poštanska adresa: Savski gaj XIII. 6

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10020

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: EOJN Helpdesk

E-pošta: eojn@nn.hr

Tel.: +385 16652889

Internet: <https://www.nn.hr/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3bda8d59-0f92-4a2f-a9c8-f466e5228a00 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: hrvatski

Broj objave obavijesti: 621119-2026

Broj izdanja SL S-a: 174/2026

Datum objave: 09/09/2026