

621200-2026 - Nadmetanje

Estonija – Usluge povezane s programskom podrškom – Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Tallinna Linnavaraamet

E-pošta: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus

Opis: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikacijska oznaka postupka: 69c3cf50-aeaa-40b6-a708-094024cb1991

Interna identifikacijska oznaka: 312322-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72260000 Usluge povezane s programskom podrškom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Tallinna kinnisvararegistri täiendavad arendustööd, hooldamine ja majutus
Opis: Hankelepingu esemeks on Tallinna kinnisvararegistri täiendamine läbi arendustööde vastavalt tehnilisele kirjeldusele, mahule ja tähtaegadele, seejuures on teostatud oluline eel- (sh spetsifitseerimine) ning järeltegevus (sh tulemite testimine, andmete siirdamine, lahendust kirjeldava dokumentatsiooni koostamine) ja alates 1. jaanuarist 2027 kuni 31. detsembrini 2029 Tallinna kinnisvararegistri majutus- ja hooldusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interna identifikatsiooni oznaka: 312322-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72260000 Usluge povezane s programskom podrškom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Tallinn

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija
Dodatne informacije: Tallinn

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Zemlja: Estonija
Dodatne informacije: Tallinn

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Zemlja: Estonija
Dodatne informacije: Tallinn

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks

jaotamata jätmine ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna

hanke objektid osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks.

Eeldatav hankelepingu periood 01.01.2027-31.12.2029.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/documents?group=B>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10483564/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Tallinna Linnavaaramet

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Tallinna Linnavaaramet

Registracijski broj: 75023757

Poštanska adresa: Vabaduse väljak 10

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10146

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: MAIRE VASKE

E-pošta: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Tel.: +372 6457904

Internet: <http://www.tallinn.ee>

Profil kupca: <http://www.tallinn.ee>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijski broj: 1000123

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: vako@fin.ee
Tel.: +3726113713
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Riigihangete register
Registracijski broj: TED64
Poštanska adresa: Lõkke tn 4
Grad: Tallinn
Poštanski broj: 10122
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: register@riigihanked.riik.ee
Tel.: +3726113693
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5cbe5b90-7161-4599-9f4e-70fdbbeca497 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 09:13:33 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 08/09/2026 13:00:09 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski
Broj objave obavijesti: 621200-2026
Broj izdanja SL S-a: 174/2026
Datum objave: 09/09/2026