

624050-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava – BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-pošta: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme
Opis: Errichtung flächendeckender Brandmeldeanlage (BMA) inkl. Feuerwehrperipherie und TETRA-BOS-Gebäudedefunkanlage als betriebsbereite Gesamtsysteme gemäß Brandschutzkonzept, Ausführungsplanung, Regelwerken und TAB/TFB der Feuerwehr Frankfurt am Main.

Identifikacijska oznaka postupka: 31c20678-1a19-47e8-bc1a-08c424a39aee

Interna identifikacijska oznaka: 25-2026-00368

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45312100 Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Seilerstr. 32

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme
Opis: Art und Umfang der Leistung: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung der Julius-Leber-Schule, Seilerstraße 32, Frankfurt am Main. Die Baumaßnahme beginnt ca. Januar 2026 und wird bis Ende April 2029 ausgeführt. Dabei kommen folgende wesentliche Leistungen zur Ausführung: Brandmeldeanlage (BMA): •ca. 1 St. Brandmeldezentrale •ca. 350 St. automatische Brandmelder •ca. 50 St. Druckknopfhandmelder •ca. 20 St. Funk-Rauchmelder einschließlich Funkkomponenten •ca. 2 St. Ansaugrauchmeldesysteme •ca. 300 St. akustische/optische Alarmgeber •ca. 1 St. Feuerwehr-Informations- und Bediensystem einschließlich FAT/FBF •ca. 1 St. Feuerwehrschränkeldepot mit Freischaltelement •ca. 14 Ringleitungen •ca. 10.000 m Brandmelde- und Steuerleitungen •Programmierung, Inbetriebnahme und Aufschaltung der BMA •Erstellung und Umsetzung der Brandfallsteuermatrix TETRA-BOS-Gebäudedefunkanlage: •ca. 1 St. TETRA-BOS-Zentralenanlage •ca. 1 St. Gleichwellen-Range-Extender-Master •ca. 5 St. Range-Extender-/Slave-Stationen •ca. 1.500 m HF-Schlitz-/Strahlerkabel •ca. 500 m HF-Koaxialleitungen •ca. 20 St. Innen-/Außenantennen •ca. 1 St. Feuerwehr-Gebäudedefunkbedienfeld (FGB) •HF-technische Einmessung und TETRA-BOS-Abnahmemessung •Inbetriebnahme und Abnahme der Gebäudedefunkanlage Zusätzlich: •Demontage der vorhandenen Brandmeldeanlage •Brandschutzabschottungen •Bestands- und Revisionsdokumentation •Wartung der BMA und BOS-Gebäudedefunkanlage über 4 Jahre
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45312100 Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Seilerstr. 32

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60313

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 18/01/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: 444 Referenzbescheinigung; 444-1 zusätzliche Angaben Referenzen, Mindestkriterium: Der Bieter hat zur Darlegung seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mindestens 3 Referenzen über die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Projekte unter Verwendung des Formblatts 444 vorzulegen. Die im Formblatt 444 - Anlage 1 definierten weiteren Mindestanforderungen sind durch die vorgelegten Referenzen in der dort jeweils geforderten Anzahl (z. B. 3 von 3, 2 von 3 bzw. 1 von 3 Referenzen) nachzuweisen. Referenzen, die die jeweils einschlägigen Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Werden die Mindestanforderungen insgesamt nicht erfüllt, insbesondere wenn weniger als drei geeignete Referenzen verbleiben, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: 124-1 techn+berufl Leistungsfähigkeit

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: 124 Eigenerklärung zur Eignung. Mindestkriterium Umsatz: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 1,8 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 5,4 Mio.€)

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personal

Opis: Formblatt 227 - Anlage 1. Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens

auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Umsetzungskonzept

Opis: Formblatt 227 - Anlage 2. Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Angebot LV

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a042b27b24-53c18dc09ed66f3b

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt
am Main

Dodatne informacije: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum
öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a
VOB/A nicht zur Anwendung.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-
Stelle

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Antrag auf Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den
geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.
Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht
spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder
zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem
unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stadt
Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registracijski broj: DE 114 110 388

Poštanska adresa: Solmsstraße 27 - 37

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60486

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Tel.: +49 69-212-32928
Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. **ORG-7004**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Registracijski broj: t:06151126603
Poštanska adresa: Wilhelminenstr. 1-3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: +49 6151 126603
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-7005**

Službeno ime: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Registracijski broj: DE 114 110388
Poštanska adresa: Solmsstraße 27 - 37
Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60486
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de
Tel.: +49 69-212-32928
Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-7006**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5c2fcce5-70da-4692-a648-5e7a5467c436 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/09/2026 08:10:10 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 624050-2026

Broj izdanja SL S-a: 175/2026

Datum objave: 10/09/2026